

ИНН 7814 2697 1606
ОГРНИП 32178 47001 07401
р/сч 4080 2810 7015 0016 2947
БИК 044 525 999
к/сч 3010 1810 8452 5000 0999
ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»



Юридический адрес:
197348, Россия, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, дом № 4, кв. 705

т. 8 (921) 925 98 23
E-mail: vetruviy@inbox.ru

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич
Лицензия МКРФ 21734

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
«Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»

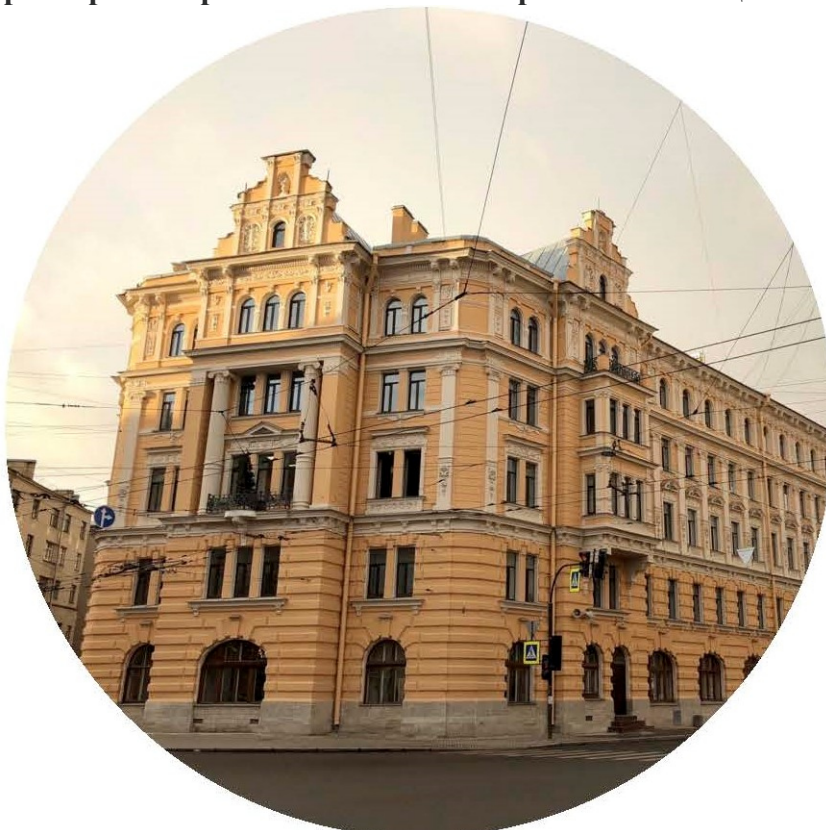
Объект: «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящим в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»

По адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия регионального наследия «Дом по 2-ой
Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н
(Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)



Том 3.2

РАЗДЕЛ 3. «Проект реставрации»

Часть 2. «Архитектурные решения»

Шифр: ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург
2022 г.

ИНН 7814 2697 1606
ОГРНИП 32178 47001 07401
р/сч 4080 2810 7015 0016 2947
БИК 044 525 999
к/сч 3010 1810 8452 5000 0999
ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»



Юридический адрес:
197348, Россия, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, дом № 4, кв. 705

т. 8 (921) 925 98 23
E-mail: vetruviy@inbox.ru

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич
Лицензия МКРФ 21734

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
«Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»

Объект: «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящим в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»

По адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия регионального наследия «Дом по 2-ой
Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н
(Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)

Том 3.2

РАЗДЕЛ 3. «Проект реставрации»
Часть 2. «Архитектурные решения»

Шифр: ПД-22/12/05-ИП- АР

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

Иванов В.А.

М.П.

Главный инженер проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2022 г.

ИНН 7814 2697 1606
ОГРНИП 32178 47001 07401
р/сч 4080 2810 7015 0016 2947
БИК 044 525 999
к/сч 3010 1810 8452 5000 0999
ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»



Юридический адрес:
197348, Россия, Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, дом № 4, кв. 705
т. 8 (921) 925 98 23
E-mail: vetruviy@inbox.ru

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич
Лицензия МКРФ 21734

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
«Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»
Объект: «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящим в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»
По адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н

КГИОП СПб
№ 01-24-2394/23-0-1
от 14.11.2023



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия регионального наследия «Дом по 2-ой
Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н
(Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Письмо от

рег №

01-24-2394/23-0-1

Том 3.2

Исполнитель:

Е.В. Петрушевская

РАЗДЕЛ 3. «Проект реставрации»
Часть 2. «Архитектурные решения»

Шифр: ПД-22/12/05-ИП- АР

Индивидуальный предприниматель
Иванов Вадим Андреевич

Главный инженер проекта



Санкт-Петербург
2022 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

ФИО	Подпись, дата	Должность	Степень участия
Иванов В.А.		ГАП, Научный руководитель,	Главный архитектор проекта Руководитель проекта Научное руководство
Фиголь А.А.		ГИП Инженер-технолог	Главный инженер проекта Натурные и лабораторные исследования, технологические рекомендации по реставрации
Дмитриев Д.А.		Инженер-проектировщик	Инженерно-технические исследования, разработка конструктивных решений и проекта организации реставрации
Фильковский Е.А.		Зам. генерального директора по реставрации	Нормоконтроль

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						
Номер тома	Обозначение		Наименование		Примечание	
Раздел 1. Предварительные работы						
1.1	ПД-22/12/05-ИП-ИРД		Часть 1. Исходно-разрешительная документация			
1.2	ПД-22/12/05-ИП-ФФ		Часть 2. Фотофиксация			
Раздел 2. Комплексные научные исследования						
2.1	ПД-22/12/05-ИП-ИАБИ		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования			
2.2	ПД-22/12/05-ИП-ОЧ		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования			
2.3	ПД-22/12/05-ИП-ИТИ		Часть 3. Инженерно-технические исследования			
2.4	ПД-22/12/05-ИП-ИХТИ		Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам			
2.5	ПД-22/12/05-ИП-НИ		Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям			
Раздел 3. Проект реставрации						
3.1	ПД-22/12/05-ИП-ПЗ		Часть 1. Пояснительная записка			
3.2	ПД-22/12/05-ИП-АР		Часть 2. Архитектурные решения			
3.3	ПД-22/12/05-ИП-КР		Часть 3. Конструктивные решения			
3.4	ПД-22/12/05-ИП-ИО		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения инженерно-технические мероприятия, технологические решения:			
3.4.1	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ЭО		Часть 4.1. Электроснабжение и электроосвещение			
3.4.2	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ОВ		Часть 4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование			
3.4.3	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ВК		Часть 4.3. Водопровод и канализация			
3.4.4	ПД-22/12/05-ИП-ИО-СКС		Часть 4.4. Структурированная кабельная сеть. Система охранного телевидения			
3.4.5	ПД-22/12/05-ИП-ИО-СКЧД		Часть 4.5. Система контроля и управления доступом			
3.4.6	ПД-22/12/05-ИП-ИО-СППЗ		Часть 4.6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система противопожарной защиты			
3.4.7	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ОС		Часть 4.7. Охранная сигнализация			
3.4.8	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ДИО		Часть 4.8. Диспетчеризация инженерных систем			
3.5	ПД-22/12/05-ИП-ПОР		Часть 5. Проект организации работ			
3.6	ПД-22/12/05-ИП-ТР		Часть 6. Технологические			
						Лист
						4
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

		<i>рекомендации по реставрации</i>	
3.7	ПД-22/12/05-ИП-ДВ	Часть 7. Дефектная ведомость	
3.8	ПД-22/12/05-ИП-СМ	Часть 8. Сметная документация	
3.9	ПД-22/12/05-ИП-ОДИ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
3.10	ПД-22/12/05-ИП-ТХ	Часть 10. Технологические решения	
3.11	ПД-22/12/05-ИП-МПБ	Часть 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17.03.2023 г.

110

(дата)

(номер)

Ассоциация проектных организаций "Союзпетрострой-Проект", АПО " Союзпетрострой-Проект"
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 24А литер А, помещение 18-30, www.spbplan.ru info@spbplan.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-012-06072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Проект-Системы"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Системы" ООО "Проект-Системы"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7842407470	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097847116510	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191015, Россия, субъект РФ Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское вн. тер. г, Шпалерная ул., д. 60, литера Б, помещ. 98-Н, рабочее место 1Б	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	32	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.08.2009	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.08.2009 №15п	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.08.2009	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
06.08.2009	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		

Наименование		Сведения
а) первый	V	стоимость работ по одному договору до 25 000 000 рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору до 50 000 000 рублей
в) третий		стоимость работ по одному договору до 300 000 000 рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору 300 000 000 рублей и более
д) пятый *		
е) простой *		

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам до 25 000 000 рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам до 50 000 000 рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам до 300 000 000 рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам 300 000 000 рублей и более
д) пятый *		

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	

** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

 Директор
 (должность уполномоченного лица)

 (подпись)
 М.П.



 А.В. Уртъев
 (инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;

ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

						ПД-22/12/05-ИП-ФФ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

						ПД-22/12/05-ИП-ФФ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

[illegible]

Общие данные.

Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской улице с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В." разработана на основании задания Заказчика, обмеров и визуального обследования помещений и Кадастрового паспорта объекта.

Помещение 17-Н, подлежащее перепланировке, расположено в части 1-го этажа 6-ти (3-5-6, в т.ч. цокольный этаж) этажного жилого дома с подвалом 1880 года постройки, по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.2-я Советская, д.27/2, лит.А.
За отметку 0.000 принята проектная отметка чистого пола пом. 17-Н в зоне главного входа в помещение - тамбур №1 и холл №4 (см.лист АР-3).

Общая площадь помещений после перепланировки составит 645.6 м², высота помещений переменная.

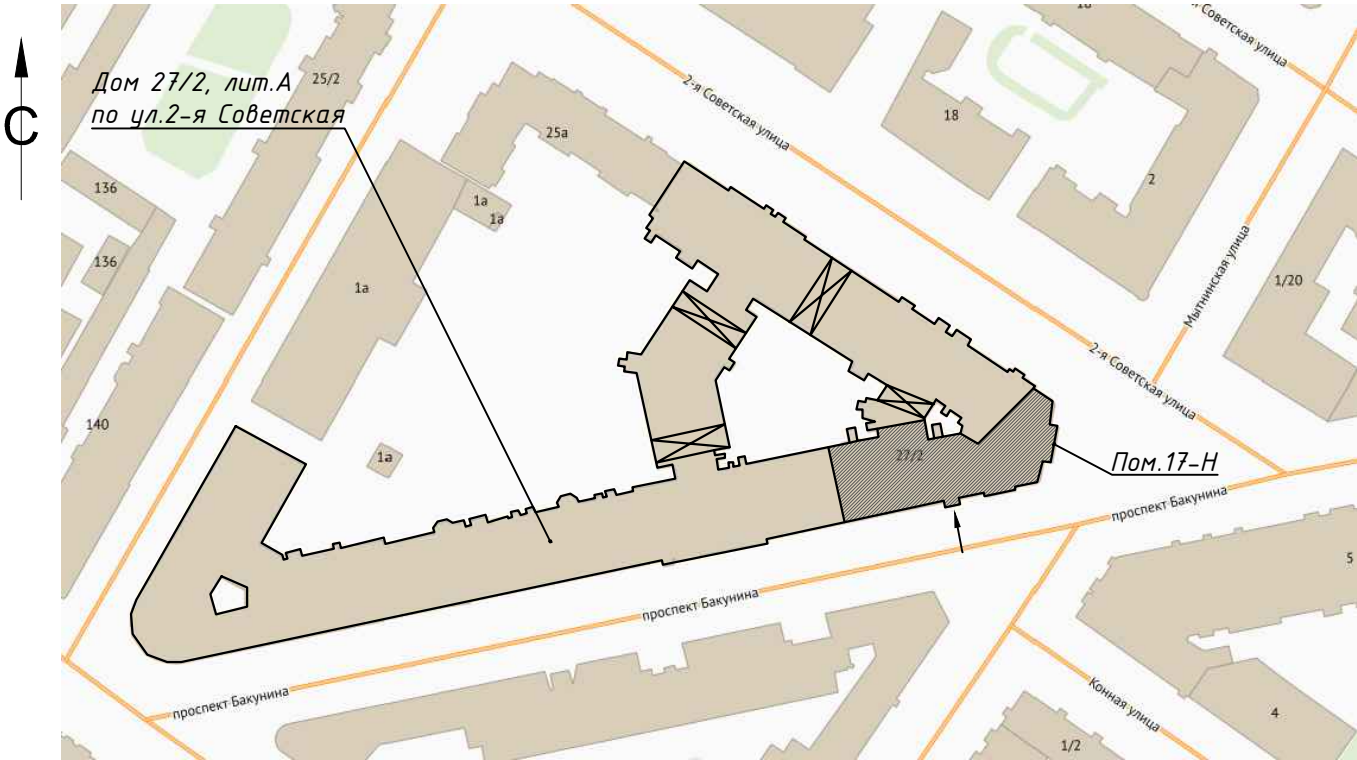
Разделом проекта "Архитектурные решения" предусмотрено:

- 1) Демонтаж сущ.несущих перегородок;
- 2) Устройство новых перегородок согласно проекту;
- 3) Переустройство сантехнического оборудования;
- 4) Замена оконных и дверных заполнений в наружных стенах;
- 5) Восстановление проема на месте сущ.оконного заполнения (главный вход по проекту);
- 6) Раскрытие ранее существовавшего оконного проема со стороны двора;
- 7) Реставрация камина, как предмета охраны. Камин не действующий.
- 8) Восстановление крыльца со стороны пр.Бакунина

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

ГАП _____ Иванов В.А.

Ситуационный план здания



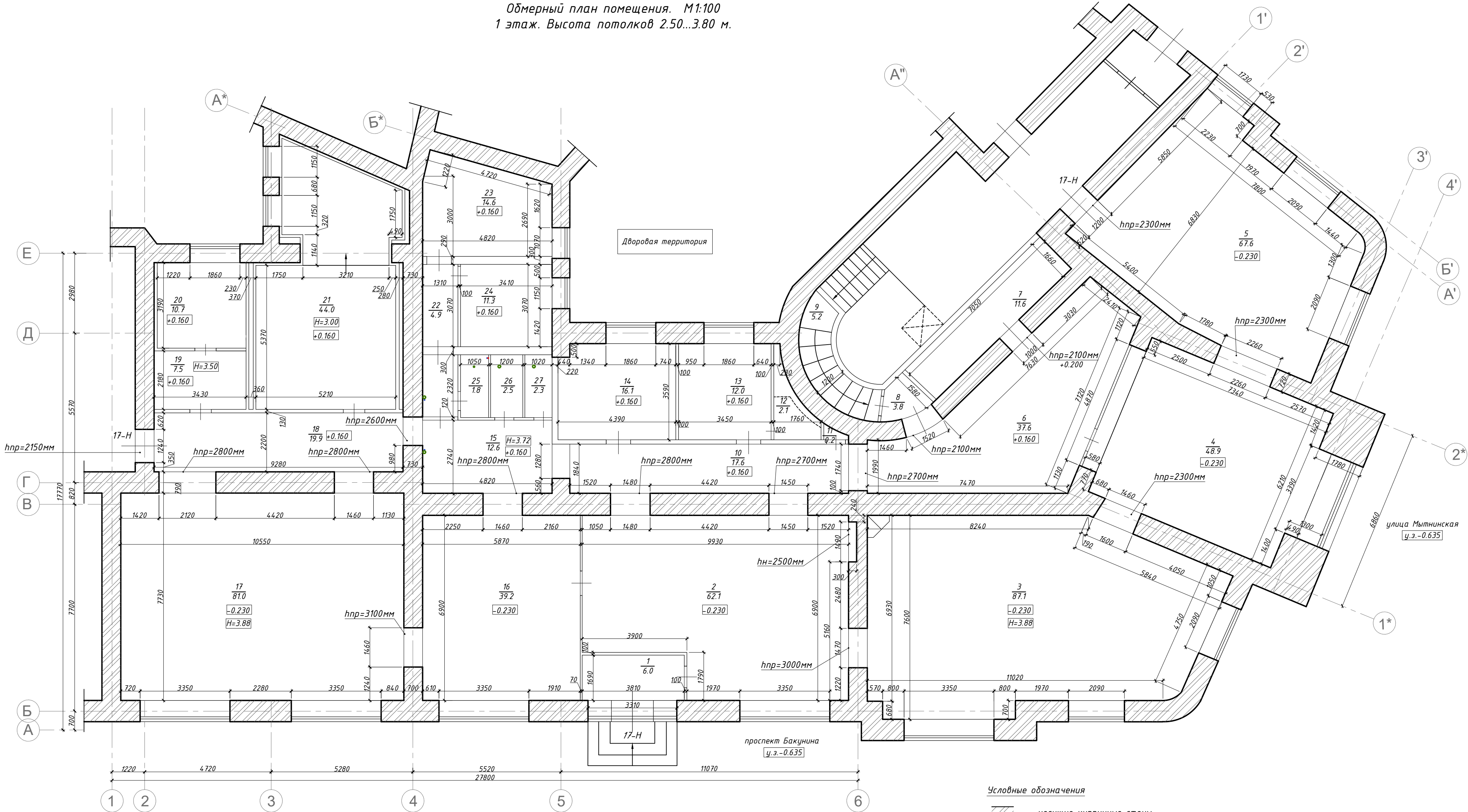
Согласовано					
					Гл. спец.
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N			

ГАП _____ Иванов В.А.

предусмотренных рабочим проектом мероприятия

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	1.2	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов							
						Общие данные Ситуационный план здания	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Обмерный план помещения. М1:100
1 этаж. Высота потолков 2.50...3.80 м.



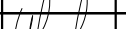
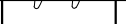


Условные обозначения

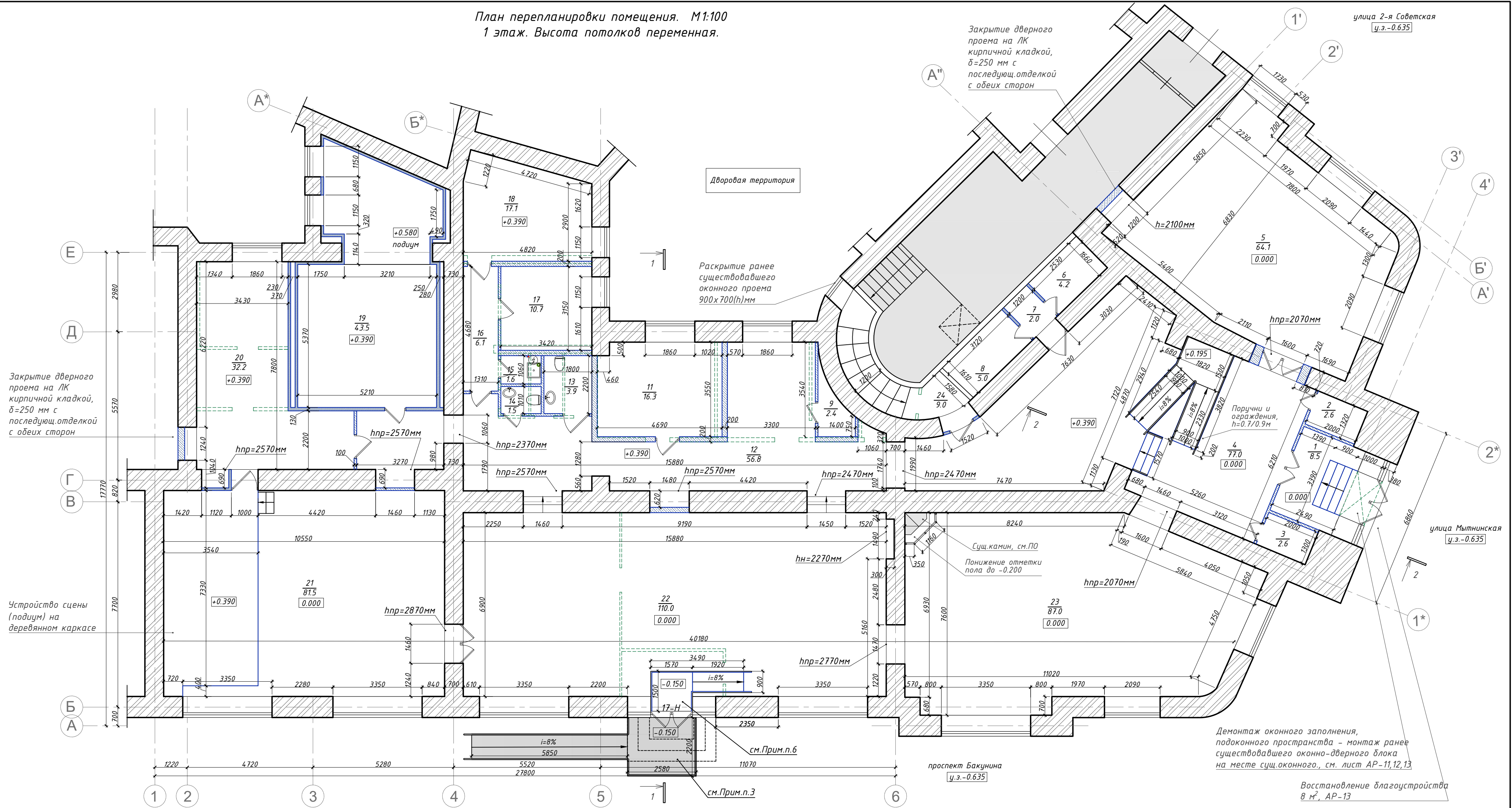
- несущие кирпичные стены
— ненесущие перегородки согласно техническому паспорту по данным ГУП "ГЭИОН" ПИБ Центрального района

Примечание:

1. Оси расставлены условно.
2. За отметку 0.000 принята проектная отметка чистого пола пом. 17-Н в зоне главного входа в помещение - тамбур №1 и холл №4 (см.АР-3).

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит. А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галицкова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	2	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
Т.контроль	Шлафман					Обмерный план помещения	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

План перепланировки помещения. М1:100
1 этаж. Высота потолков переменная.



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь	Прочая, с коэф.	Примечание
1	Тамбур	8.5		
2	Гардеробная	2.6		
3	Гардеробная	2.6		
4	Холл	77.0		
5	Читальный зал	64.1		
6	Подсобное помещение	4.2		
7	Тамбур	2.0		
8	Коммутационная	5.0		
9	Подсобное помещение	2.4		
11	Кабинет	16.3		
12	Коридор	56.8		

13	Санузел для МГН	3.9		
14	Санузел	1.5		
15	Помещение уборочного инвентаря	1.6		
16	Коридор	6.1		
17	Помещение персонала	10.7		
18	Кабинет	17.1		
19	Комната отдыха	43.5		
20	Холл	32.2		
21	Зал	81.5		
22	Читальный зал	110.0		
23	Читальный зал	87.0		
24	Лестница	9.0		
Итого:		645.6		

Условные обозначения

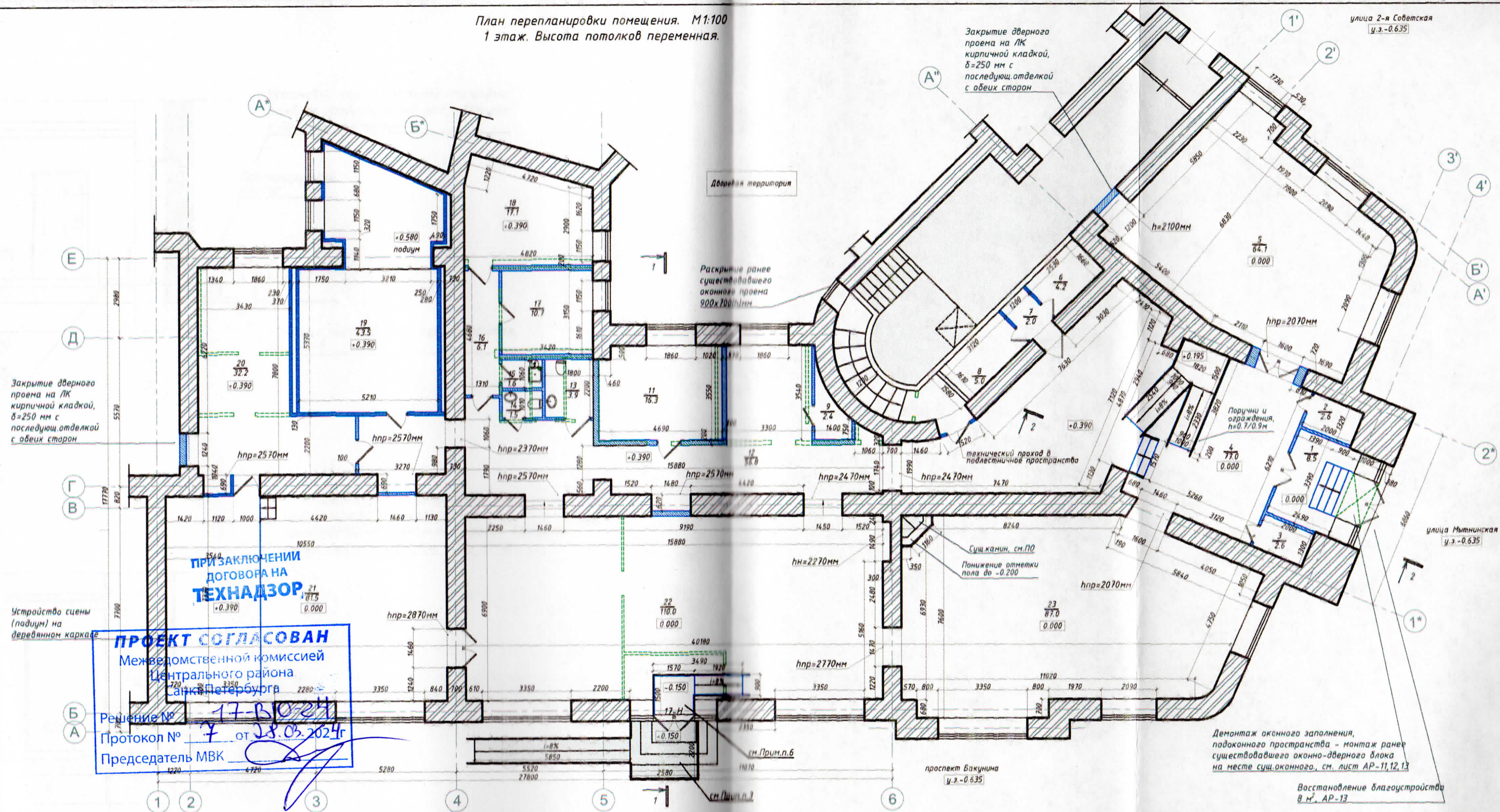
- несущие кирпичные стены
- существующие перегородки
- демонтируемые перегородки (относительно выписки из ЕГРН)
- монтируемые перегородки из газобетонных блоков, $\delta=200\text{мм}$
- монтируемые перегородки из ГКЛ по металлу, $\delta=100\text{мм}$
- умывальник (крепление предусмотрено на тумбу)
- унитаз
- душевой поддон
- эл.водонагреватель (резервный источник ГВС)

Примечание:

- Оси расставлены условно.
- За отметку 0.000 принята проектная отметка чистого пола пом. 17-Н в зоне главного входа в помещение - тамбур №1 и холл №4.
- Крыльцо переложить в сущ. габаритах, см. АР-8
- Размеры помещений даны без учета отделки.
- Расположение поручней и ограждений см. лист АР-5
- Существующий вход (выполнен по проекту 1999г., был согласован в КГИОП и не был зарегистрирован в Росреестре) проектируется, как вновь раскрываемый.

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использованию объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул." с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Дома Галицкого И.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	3	
Проверил	Фигель								
ГАП	Иванов								
Т.контроль	Шлафман					План перепланировки и переустройства помещения	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

План перепланировки помещения. М1:100
1 этаж. Высота потолков переменная.



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь	Прочая, с коэф.	Примечание
1	Тамбур	8.5		
2	Гардеробная	2.6		
3	Гардеробная	2.6		
4	Холл	77.0		
5	Читальный зал	64.1		
6	Подсобное помещение	4.2		
7	Тамбур	2.0		
8	Коммутиационная	5.0		
9	Подсобное помещение	2.4		
11	Кабинет	16.3		
12	Коридор	56.8		






13	Санузел для МГН	3.9		
14	Санузел	1.5		
15	Помещение уборочного инвентаря	1.6		
16	Коридор	6.1		
17	Помещение персонала	10.7		
18	Кабинет	17.1		
19	Комната отдыха	43.5		
20	Холл	32.2		
21	Зал	81.5		
22	Читальный зал	110.0		
23	Читальный зал	87.0		
Итого:		636.6		

Условные обозначения

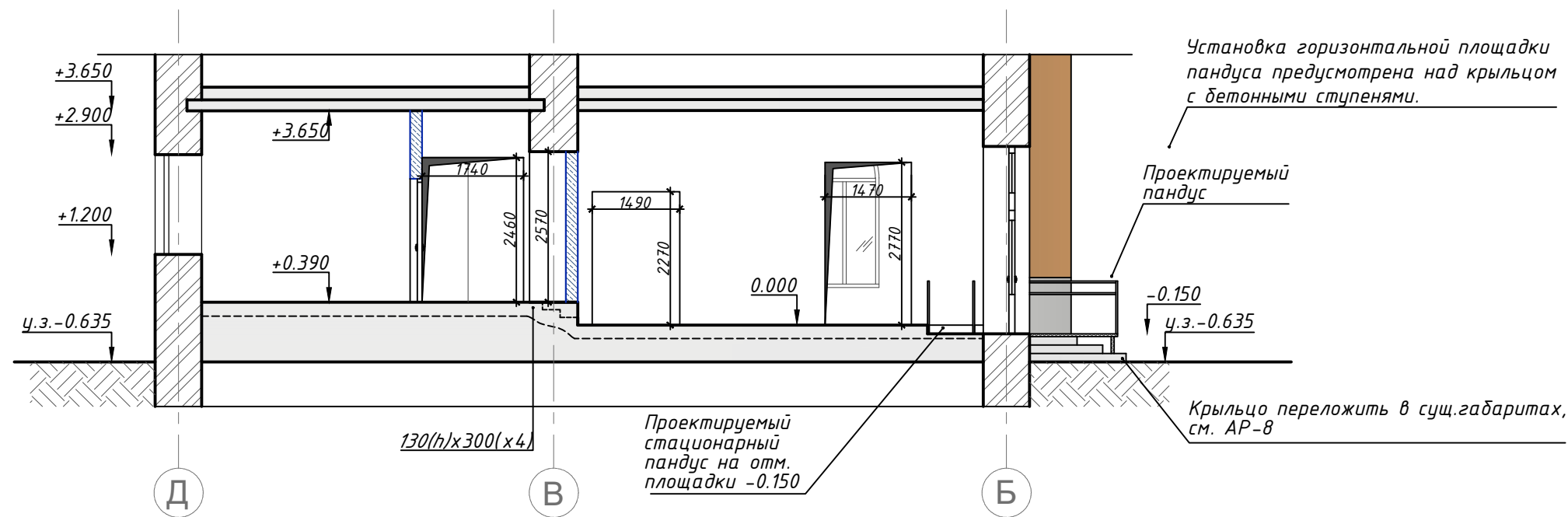
- несущие кирпичные стены
- существующие перегородки
- демонтируемые перегородки (относительно выпуски из ЕПРН)
- монтажные перегородки из газобетонных блоков, $\delta=200$ мм
- монтажные перегородки из ГКЛ по металлкаркасу, $\delta=100$ мм
- умывальник (крепление предусмотрено на тумбу)
- унитаз
- душевой поддон
- эл.водонагреватель (резервный источник ГВС)

Примечание:

- Оси расставлены условно.
- За отметку 0.000 принята проектная отметка чистого пола пом. 17-Н в зоне главного входа в помещение - тамбур №1 и холл №4.
- Крыльцо переделать в сушилкам, см. АР-8
- Размеры помещений даны без учета отделки.
- Расположение поручней и ограждений см. лист АР-5
- Существующий вход (выполнен по проекту 1999г., был согласован в КГИОП и не был зарегистрирован в Росреестре) проектируется, как вновь раскрываемый.

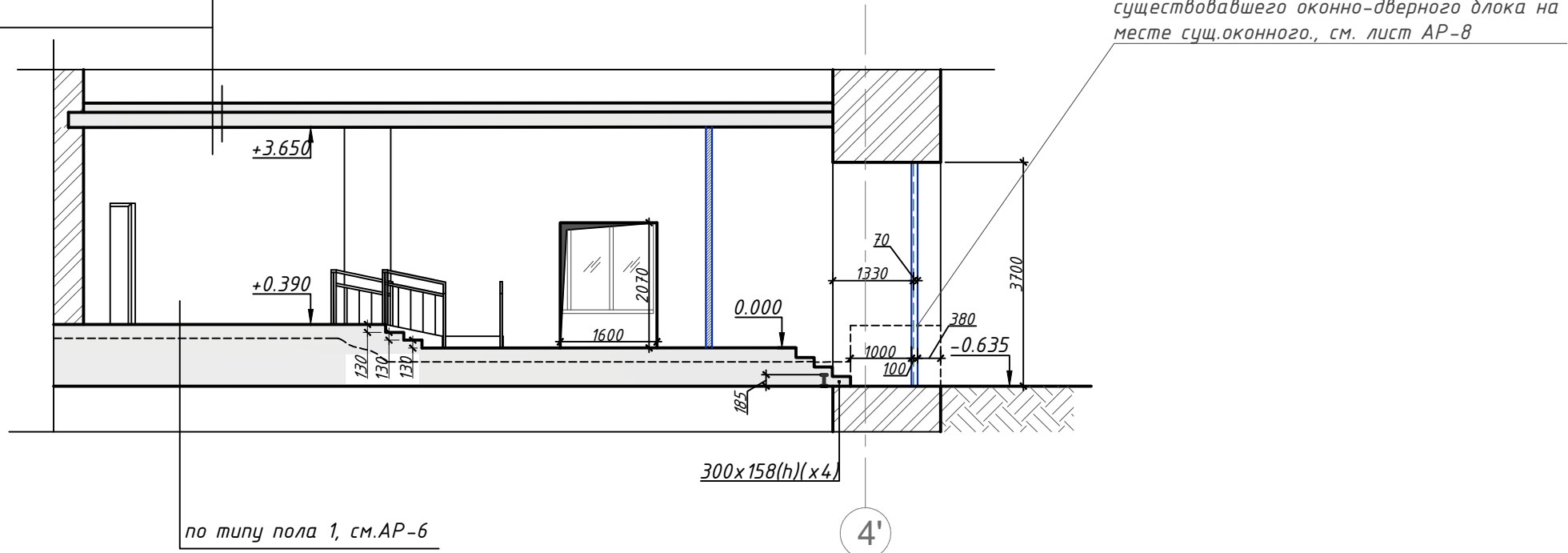
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения дома Галкина И.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	3	
Проверил		Фигель							
	ГАП	Иванов				План перепланировки и переустройства помещения			
Т. контроль		Шлафман				ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"			
Н. контроль		Фильковский							

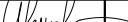
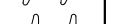



Разрез 1-1 М1:100



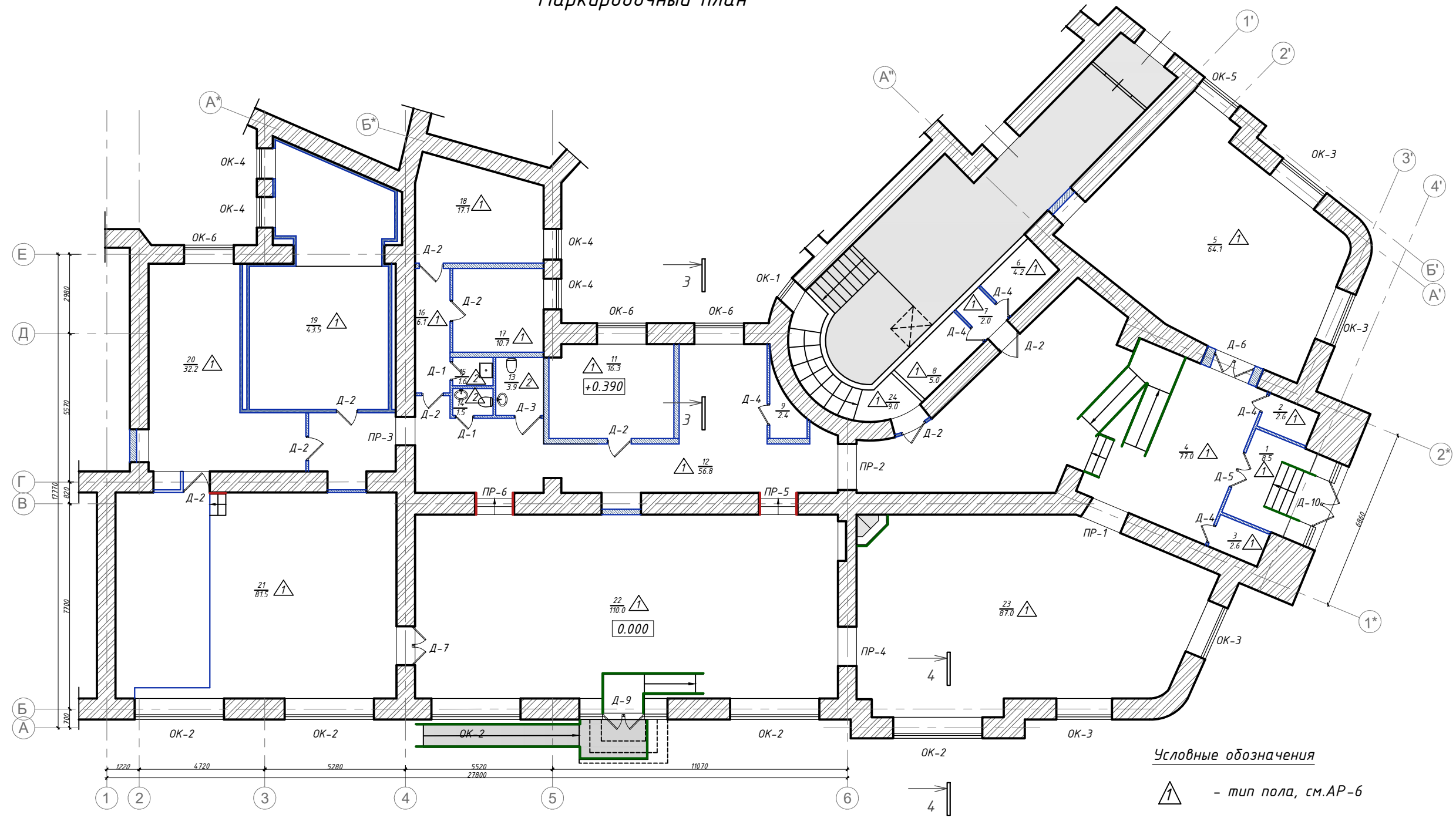
Сущ.междуэтажное перекрытие
Огнезащитная пропитка с антисептическим
эффектом "МИГ-09"
Обработка биопереном "PIRILAX" - TERMA
Огнезащитные плиты Tehstrong Firestop L, δ=50мм
Устройство подвесных потолков из ГКЛ по
металл.каркасу

Разрез 2-2 М1:100



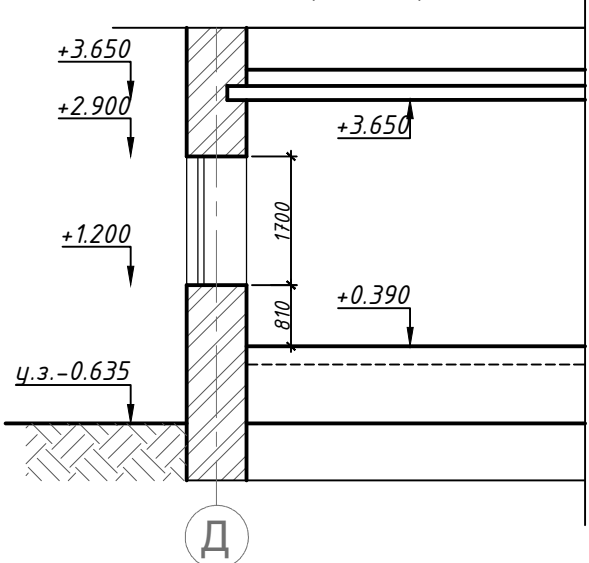
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	4	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов							
						Разрез 1-1, 2-2	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Маркировочный план

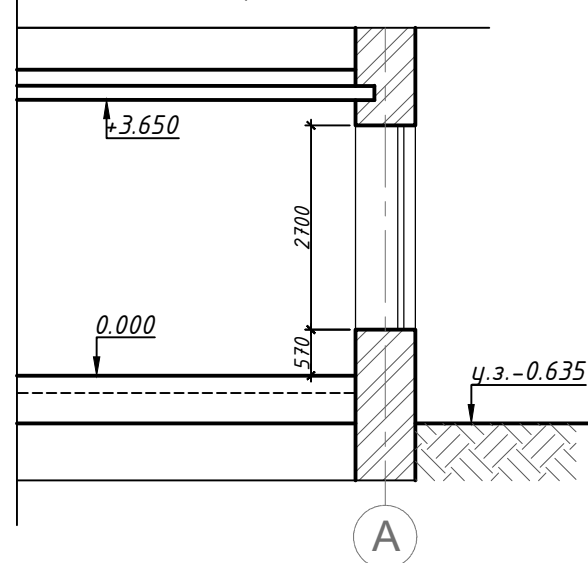


- Условные обозначения
- тип пола, см. АР-6
 - Д-1 - марка двери, см. АР-7
 - ПР-1 - марка дверного проема без заполнения, см. АР-7
 - ОК-1 - марка окна, см. АР-7
 - поручень/ограждение с креплением к стене
 - поручень/ограждение с креплением к полу
- (поручни предусмотрены на высоте 0,7 и 0,9м;
Материал-нержавеющая сталь)

Разрез 3-3 М1:100
(дворовый фасад)

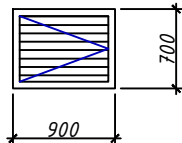
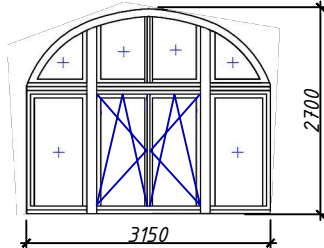
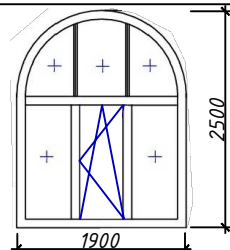
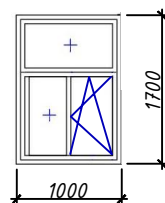
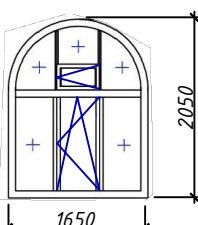
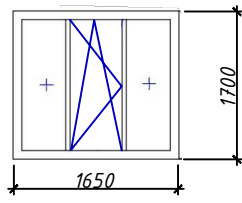


Разрез 4-4 М1:100
(лицевой фасад)



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Дома Галунова И.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	5	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
Т.контроль	Шлафман					Маркировочный план	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

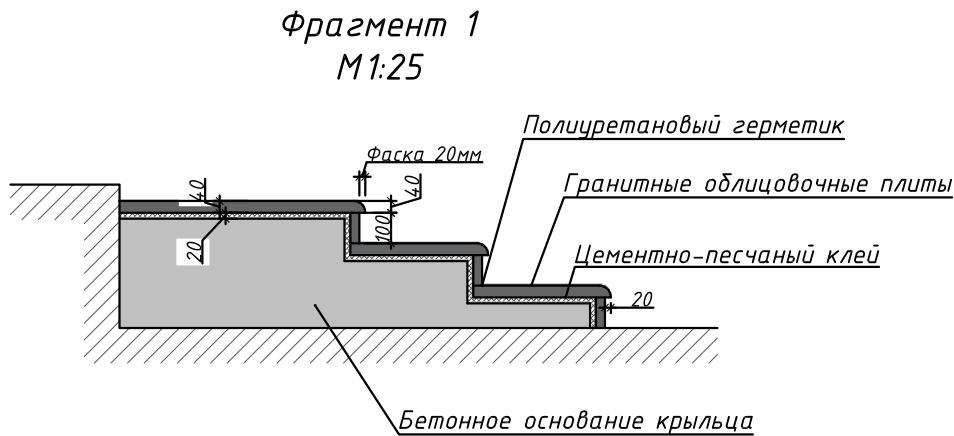
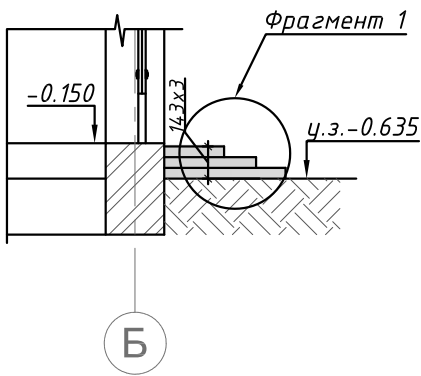
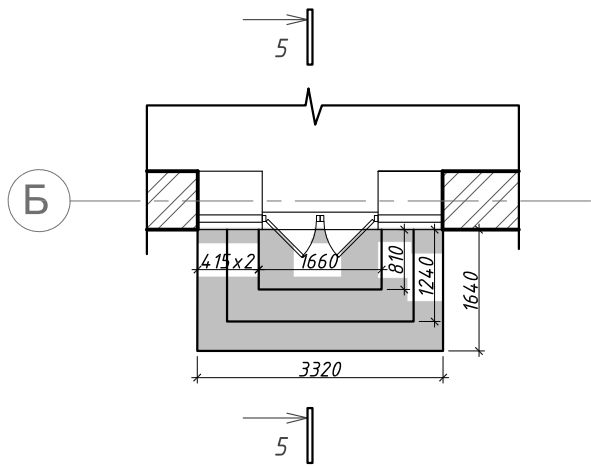
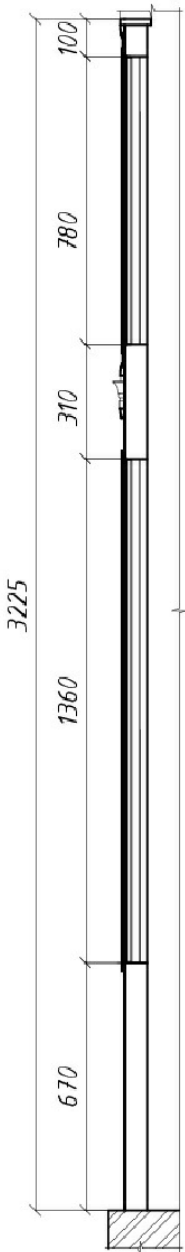
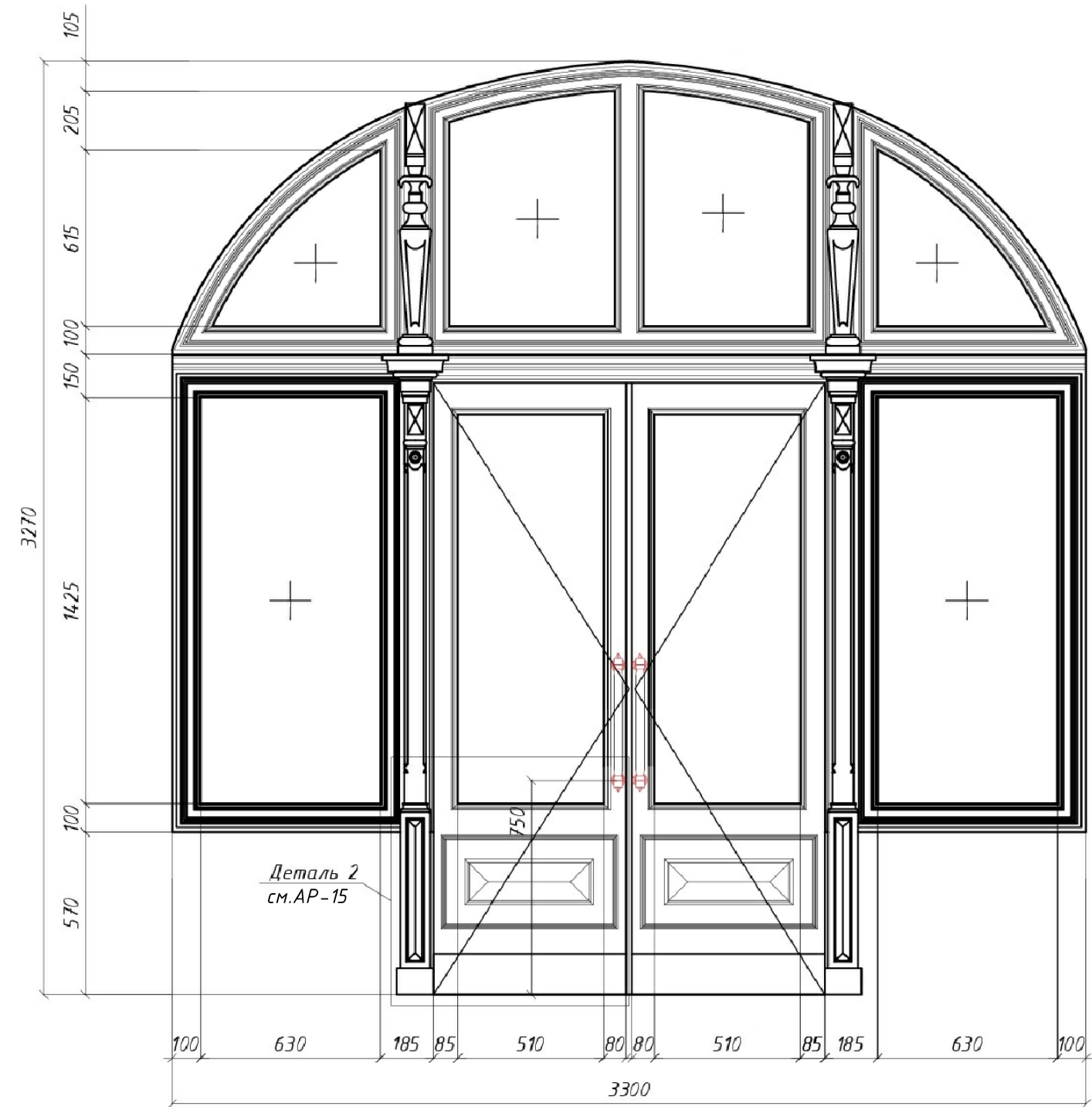
				Экспликация отделки					
				№ п/п	Наименование	Вид отделки интерьера			
					Потолок (*)	S, м ²	Стены, перегородки	S, м ²	
				1	Тамбур	1. Огнезащитная пропитка с антисептическим эффектом "МИГ-09" 2. Обработка биопереном "PIRILAX" – TERMA 3. Огнезащитные плиты Tehstrong Firestop L, δ=50мм 4. Устройство подвесных потолков из ГКЛО по металл.каркасу 5. Финишное шпатлевание 6. Окраска в два слоя	8.5	Окраска в два слоя	11.1
				2	Гардеробная		2.6	Окраска в два слоя	12.0
				3	Гардеробная		2.6	Окраска в два слоя	12.0
				4	Холл		77.0	Окраска в два слоя	133.3
				5	Читальный зал		64.1	Окраска в два слоя	119.7
				6	Подсобное помещение		4.2	Окраска в два слоя	27.0
				7	Тамбур		2.0	Окраска в два слоя	18.2
				8	Коммутационная		5.0	Окраска в два слоя	30.6
				9	Подсобное помещение		2.4	Окраска в два слоя	29.0
				11	Кабинет		16.3	Окраска в два слоя	53.1
				12	Коридор		44.8	Окраска в два слоя	215.4
				13	Санузел для МГН		3.9	Керамическая плитка	25.7
				14	Санузел		1.5	Керамическая плитка	16.3
				15	Помещение уборочного инвентаря		1.6	Керамическая плитка	16.6
				16	Коридор		6.1	Окраска в два слоя	38.8
				17	Помещение персонала	10.7	Окраска в два слоя	42.7	
				18	Кабинет	17.1	Окраска в два слоя	54.1	
				19	Комната отдыха	43.5	Окраска в два слоя	103.0	
				20	Холл	32.2	Окраска в два слоя	101.3	
				21	Зал	81.5	Окраска в два слоя	133.2	
				22	Читальный зал	110.0	Окраска в два слоя	168.6	
				23	Читальный зал	87.0	Окраска в два слоя	140.5	
				24	Лестница	9.0	Окраска в два слоя	54.4	
				Примечание:					
				- Виды работ по кирпичным стенам: (S общей поверхности кирпичных стен – 1116.0 м ²) - грунтовка стен; оштукатуривание (сплошное выравнивание); финишная шпаклевка стен; грунтовка стен перед оклейкой обоями (под покраску); оклейка стен обоями под окраску; окраска стен в два слоя					
				- Виды работ по перегородкам из ГКЛ: (S общей поверхности перегородок из ГКЛ – 409.0 м ²) - грунтовка стен; финишная шпаклевка стен; грунтовка стен перед оклейкой обоями (под покраску); оклейка стен обоями под окраску; окраска стен в два слоя.					
				- Виды работ по перегородкам из газобетона: (S общей поверхности перегородок из газобетона – 125.6 м ²) - грунтовка стен; финишная шпаклевка стен; грунтовка стен перед оклейкой обоями (под покраску); оклейка стен обоями под окраску; окраска стен в два слоя.					
				- Виды работ по стенам санузлов: (S общей поверхности стен облицовываемых керамической плиткой – 58.6 м ²) - грунтовка стен перед нанесением клея; облицовка стен керамической плиткой.					

				Спецификация элементов заполнения проемов					
				№ п/п	Обознач.	Наименование	Кол-во	Примечания	
				Оконные заполнения наружные (*)					
				1	ОК-1	Вентиляционная решетка. Проем прямоугольный. 900х700(н)мм. Окрашена в цвет фасада	1	новое заполнение	
				2	ОК-2	Деревянный оконный блок. Проем арочного типа. 3350х2700(н)мм	5	восстанавливаемое оконное заполнение по историческому аналогу	
				3	ОК-3	Деревянный оконный блок. Проем арочного типа. 1900х2500(н)мм	4	восстанавливаемое оконное заполнение по историческому аналогу	
				4	ОК-4	Деревянный оконный блок. Проем прямоугольный. 1000х1700(н)мм	4	восстанавливаемое оконное заполнение	
				5	ОК-5	Деревянный оконный блок. Проем арочного типа. 1650х2050(н)мм	1	восстанавливаемое оконное заполнение по историческому аналогу	
				6	ОК-6	Деревянный оконный блок. Проем прямоугольный. 1650х1700(н)мм	3	восстанавливаемое оконное заполнение	
				* Деревянные (хвойные породы древесины) оконные заполнения с двухкамерным стеклопакетом, цвет рамы внутри и снаружи идентичен сущ.историческому заполнению – определяется по колерному бланку.					
				Примечание.					
				1. Размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту.					
				2. Все размеры изделий уточнить силами фирмы подрядчика перед размещением заказа на производстве.					
				3. Предусмотреть высокую безопасность замков, петель и фурнитуры.					
				4. Подробнее см.листы АР-8-14					
				5. Оконные и дверные откосы выполняются из ГКЛ в 1 слой и окрашиваются в два слоя.					
				S откосов общая – 65.2м2					

Восстанавливаемый оконно-дверной блок Д-9

План восстанавливаемого крыльца
М1:100

Разрез 5-5
М1:100



Примечание.

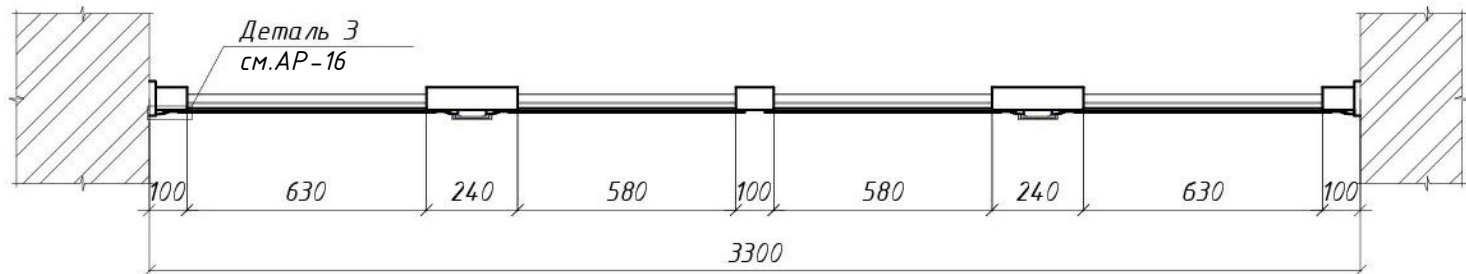
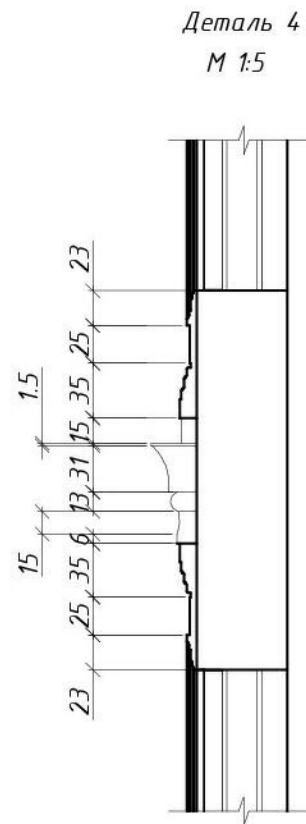
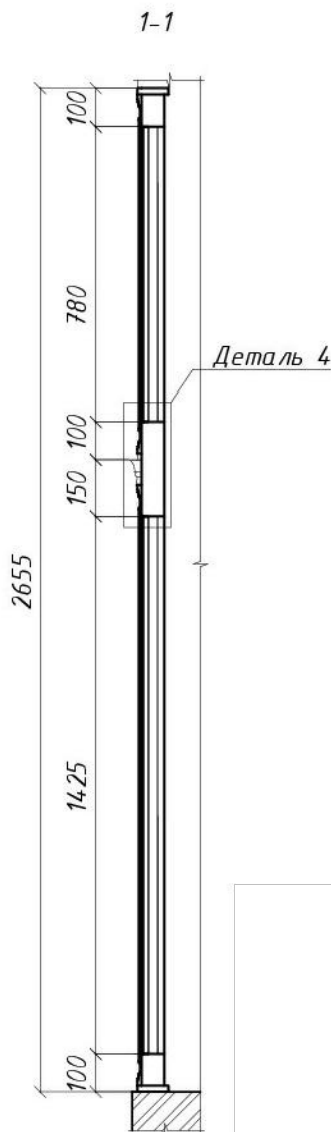
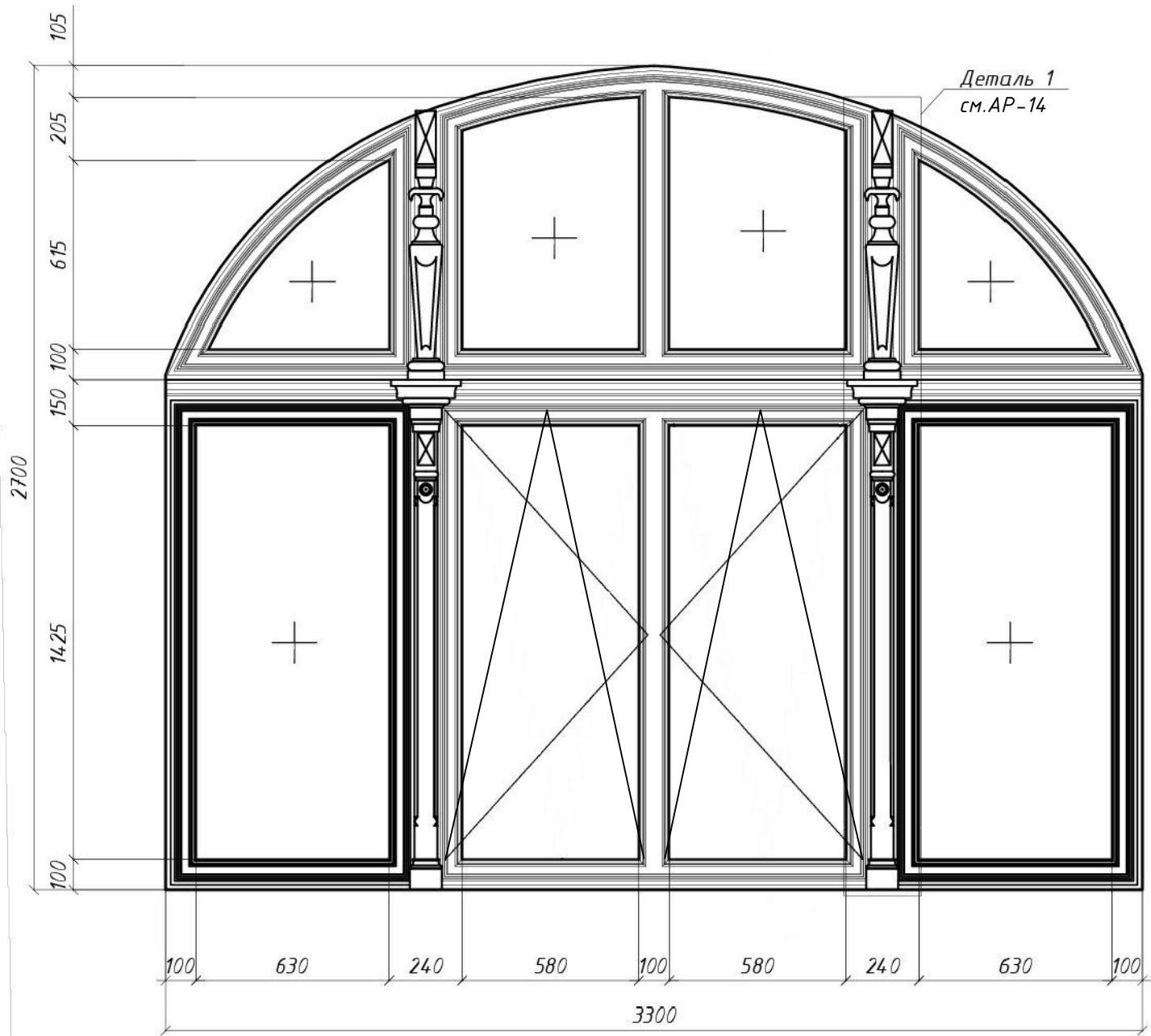
Отметки высот крыльца и размеры ступеней уточнить по месту.

Примечание.

Данный дверной блок восстанавливается по существующему аналогу и архивным материалам с заполнением из однокамерного стеклопакета с бронепленкой с наружной стороны. Внутри на обе створки устанавливаются ручки «антипаника»

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	8	
Проверил	Фиголь								
	ГАП	Иванов							
Т.контроль	Шлафман					Восстанавливаемый оконно-дверной блок Д-9 Восстанавливаемое крыльцо	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

Проектируемое оконное заполнение ОК-2

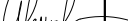
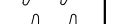




Согласовано
Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	9	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Проектируемое оконное заполнение ОК-2	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

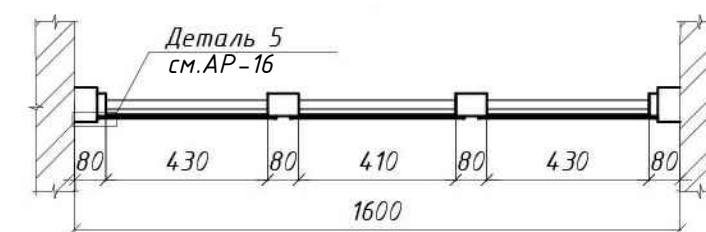
оговорено

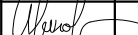
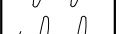
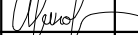




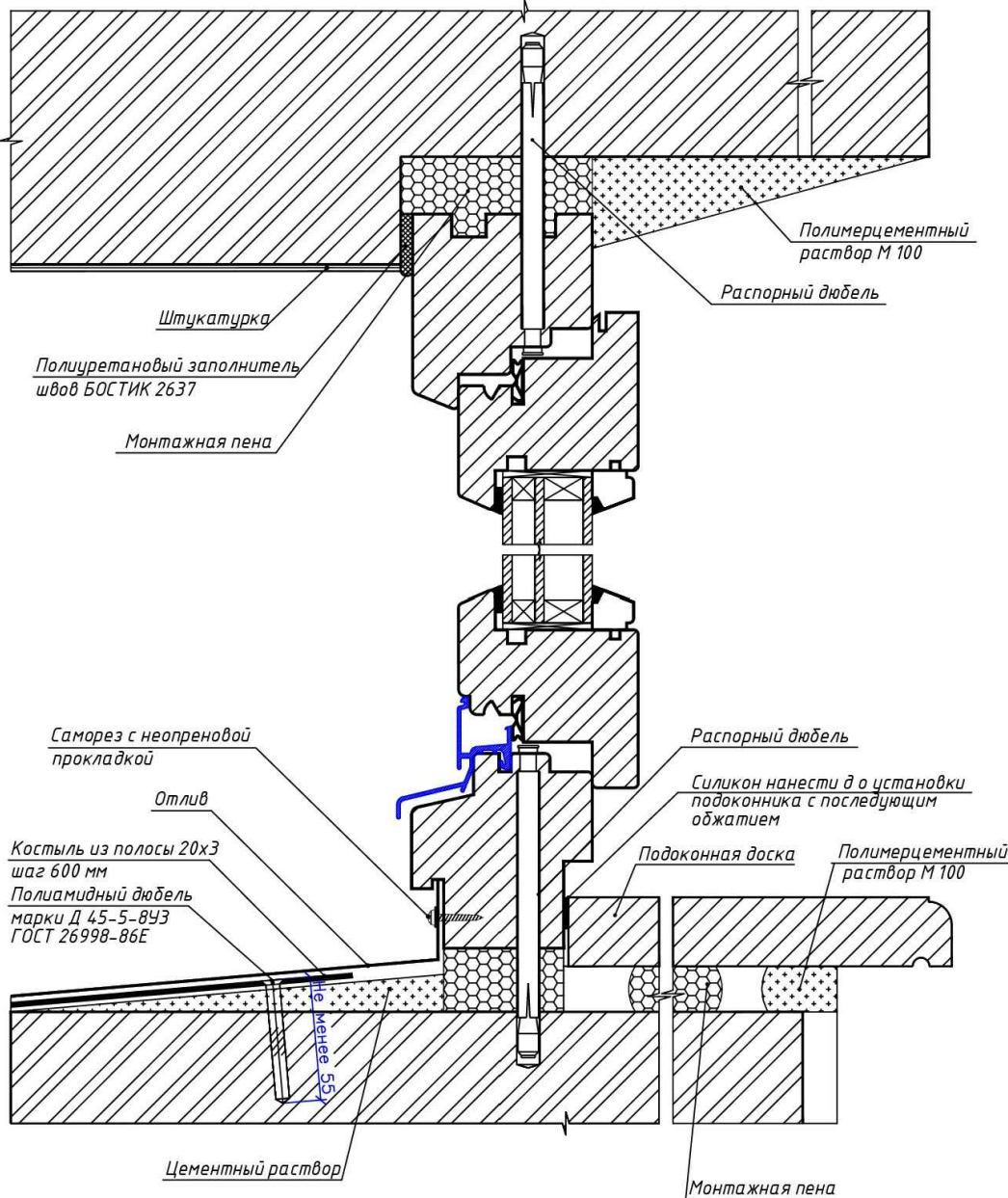
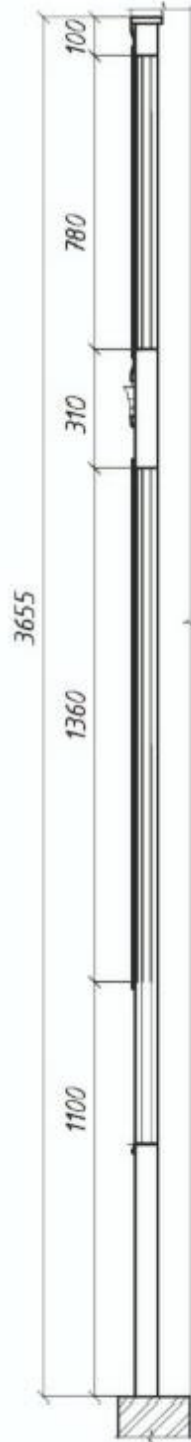
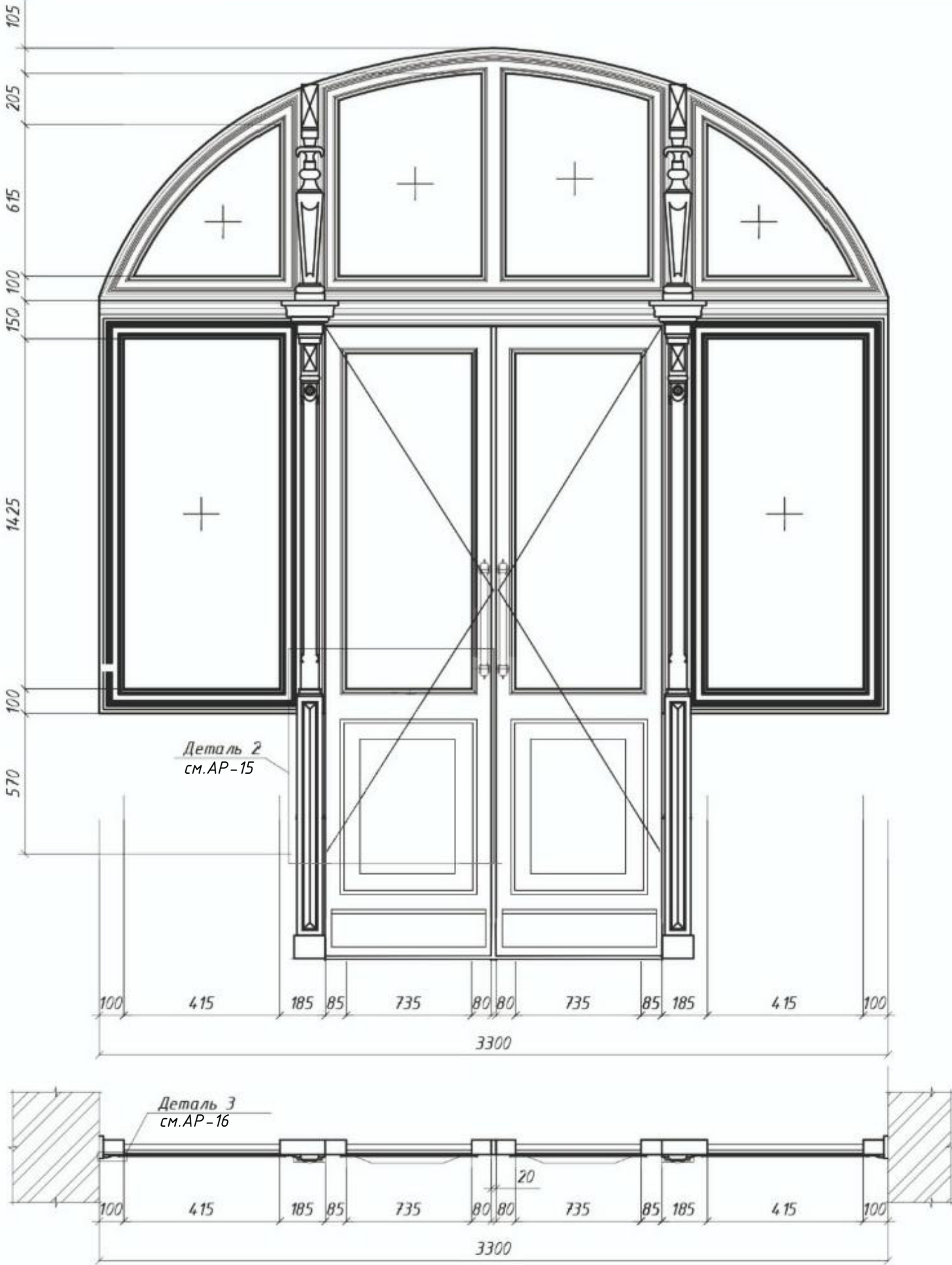
Technical drawing of a window frame with dimensions. The drawing shows a cross-section of a window with a semi-circular top and three rectangular panes. Dimensions are given in millimeters. The total width is 1600 mm and the total height is 1200 mm. The drawing includes a detailed view of the central pane's frame.

Dimensions (mm):

- Top horizontal dimensions: 80, 455, 35, 395, 35, 455, 80
- Top horizontal dimensions (inner): 35, 35
- Left vertical dimensions: 20, 50, 50, 375, 50, 50, 200, 50, 60, 1080, 80
- Right vertical dimensions: 80, 430, 80, 410, 80, 430, 80
- Bottom horizontal dimension: 1600



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР					
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."					
Разработал	Иванов								Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фиголь								П	10	
ГАП	Иванов										
						Проектируемые оконные заполнения ОК-3,5					
Т.контроль	Шлафман								ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский										



Примечание.

Данный дверной блок восстанавливается по существующему аналогу и архивным материалам.

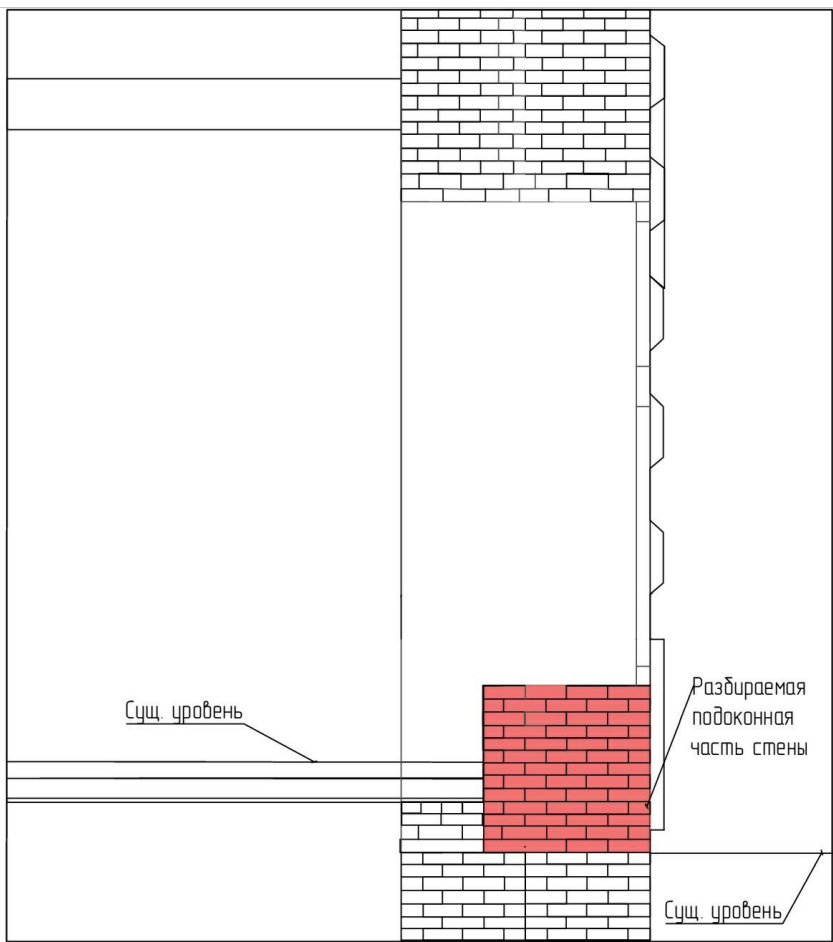
						2022	ПД-22/12/05-ИП-АР		
							Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	11	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
Т.контроль		Шлафман				Восстанавливаемый оконно-дверной блок Д-10	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль		Фильковский							

Устройство ранее существовавшего оконно-дверного блока на месте сущ.оконного проема.

Фрагмент фасада в осях 1*-2*/4'



Сечение А-А



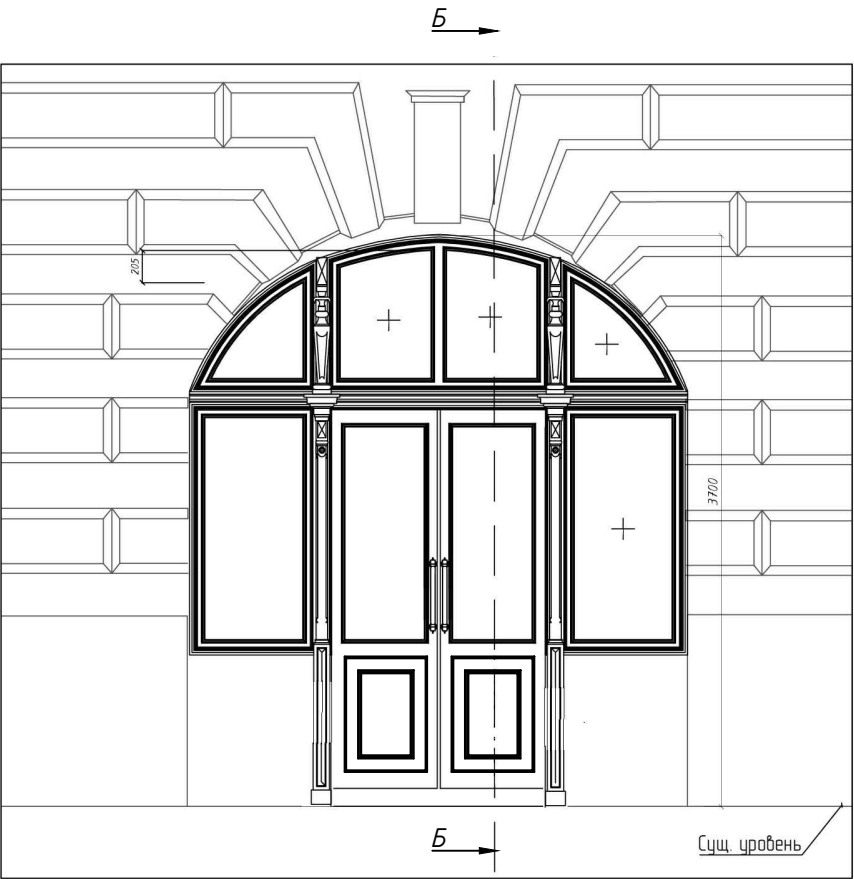
Примечание:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола пом. 17-Н в зоне устройства главного входа в помещение – тамбур №1 и холл №4.
- Проектом предусмотрено:
 - устройство дверного проема 3700(н)*1800мм, путем демонтажа оконного заполнения, фрагмента наружной кирпичной стены, части перекрытия с установкой оконно-дверного блока, внутренней лестницы. Перемычка – существующая, площадка перед оборудуемым входом – существующий тротуар с мощением тротуарной плиткой.
 - Демонтаж фрагмента наружной стены вести методом алмазной резки, без применения вибрационного инструмента.

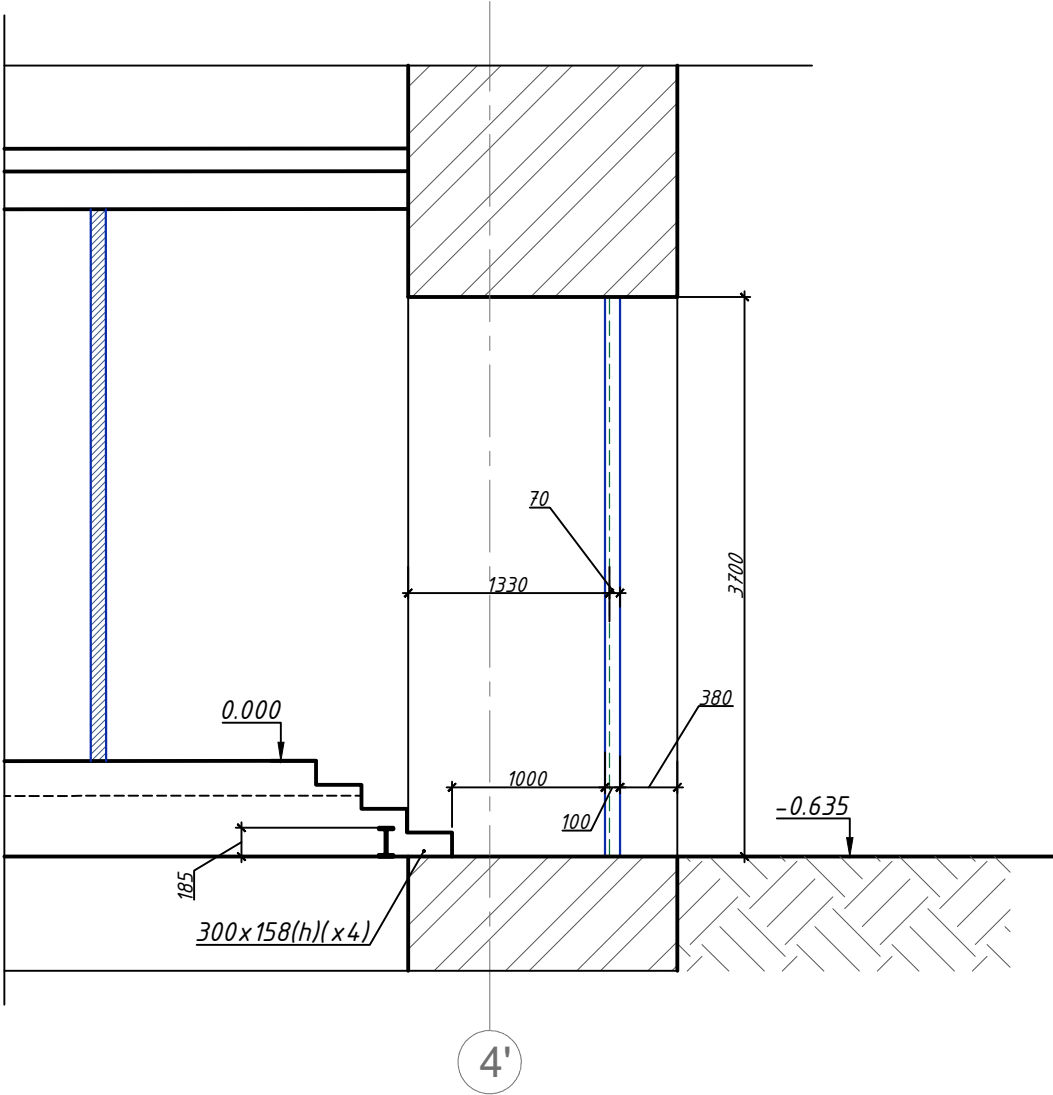
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	12	
Проверил		Фиголь							
		ГАП	Иванов			Устройство ранее существовавшего оконно-дверного блока на месте сущ.оконного проема	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Устройство ранее существовавшего оконно-дверного блока на месте сущ.оконного проема.
М1:50

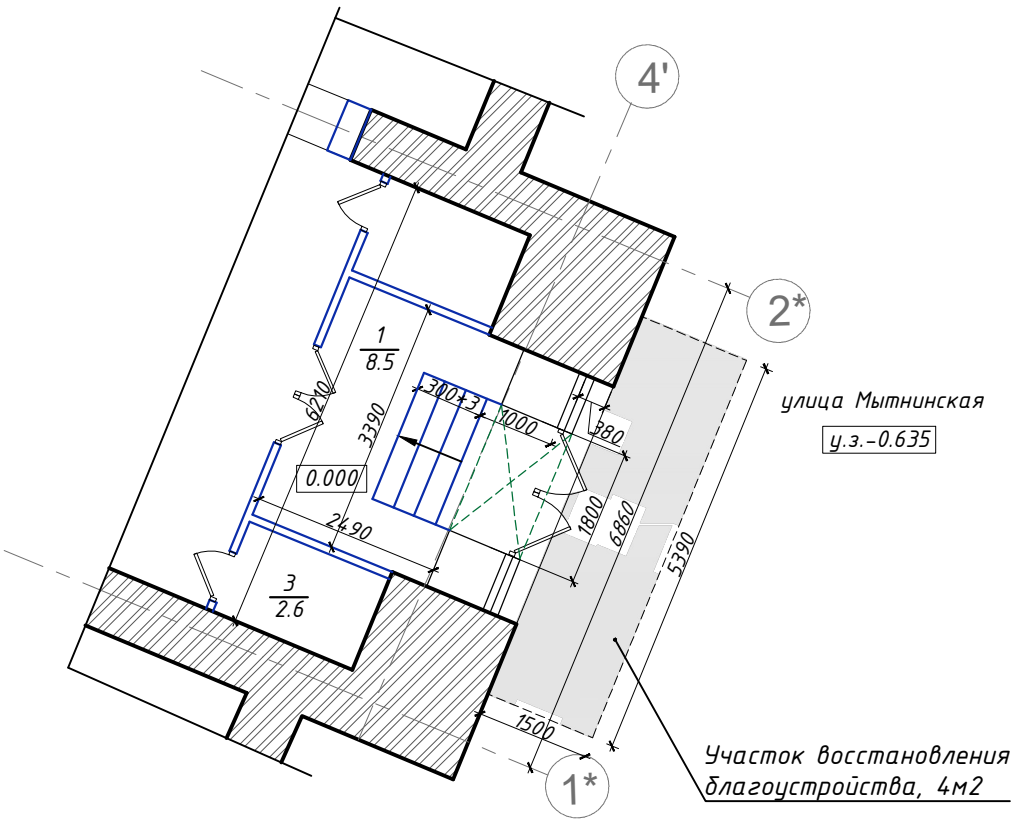
Фрагмент фасада в осях 1*-2*/4', М1:50



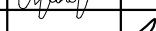



Сечение Б-Б, М1:50



Фрагмент плана помещения, М1:100



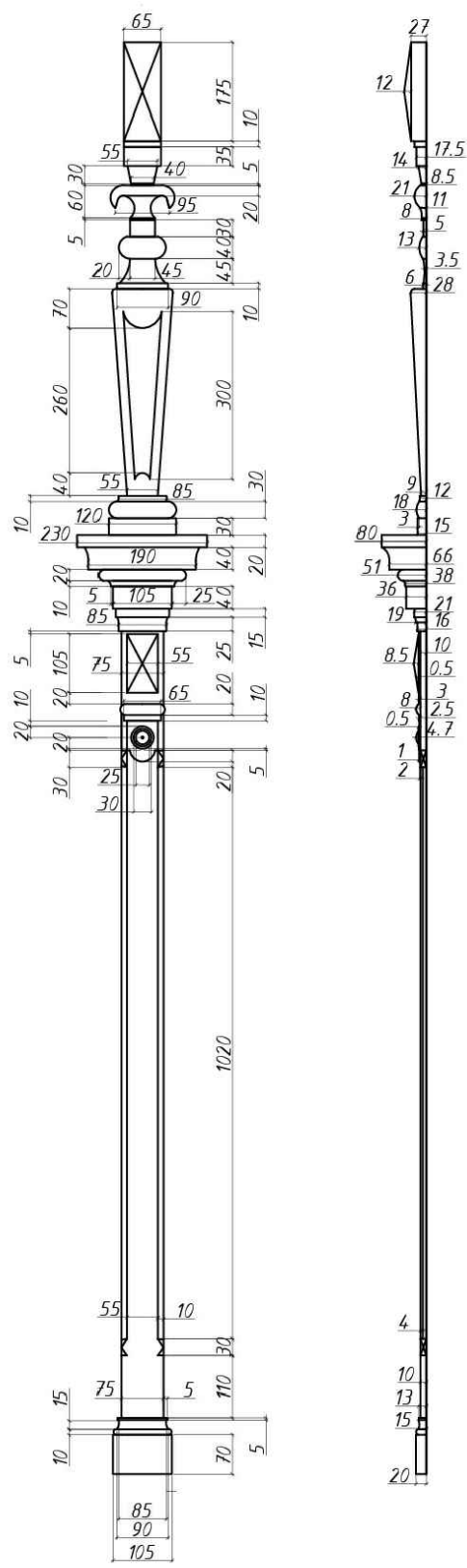
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	13	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Устройство ранее существовавшего оконно-дверного блока на месте сущ.оконного проема	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Согласовано

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Гл. спец.

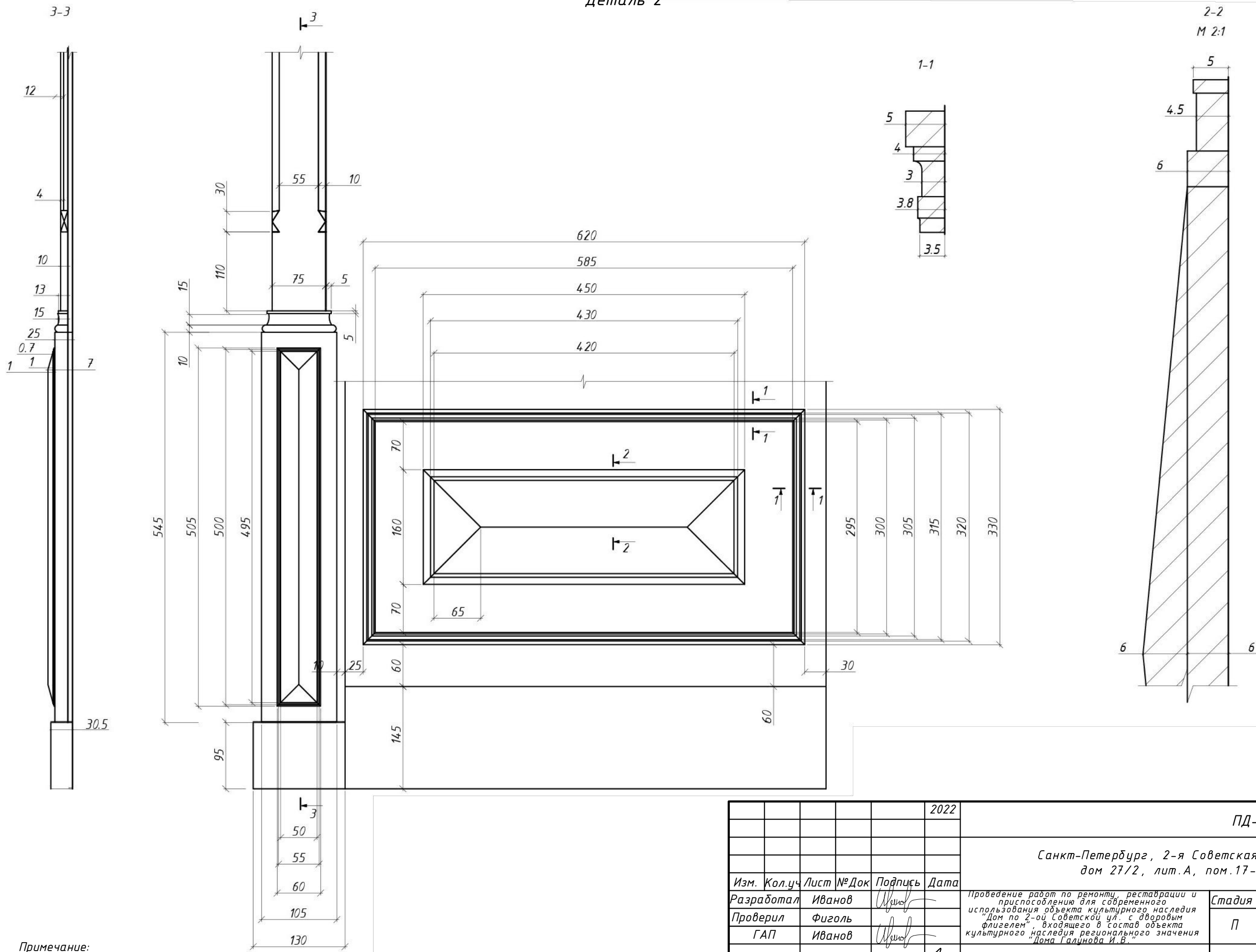
Деталь 1 Разрез



Примечание:
Читать совместно с листом АР-9

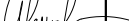
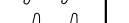



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	14	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов					Деталь 1 оконной рамы заполнения ОК-2	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль	Шлафман								
Н.контроль	Фильковский								

Деталь 2

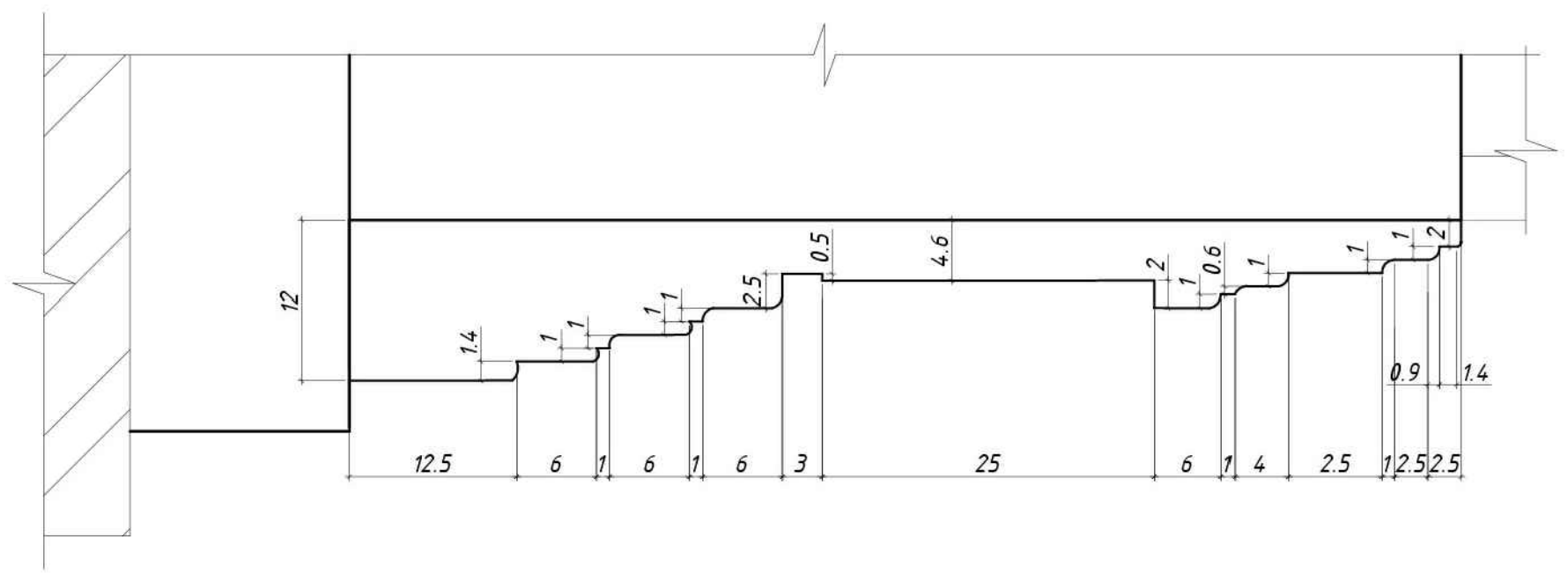


Примечание:

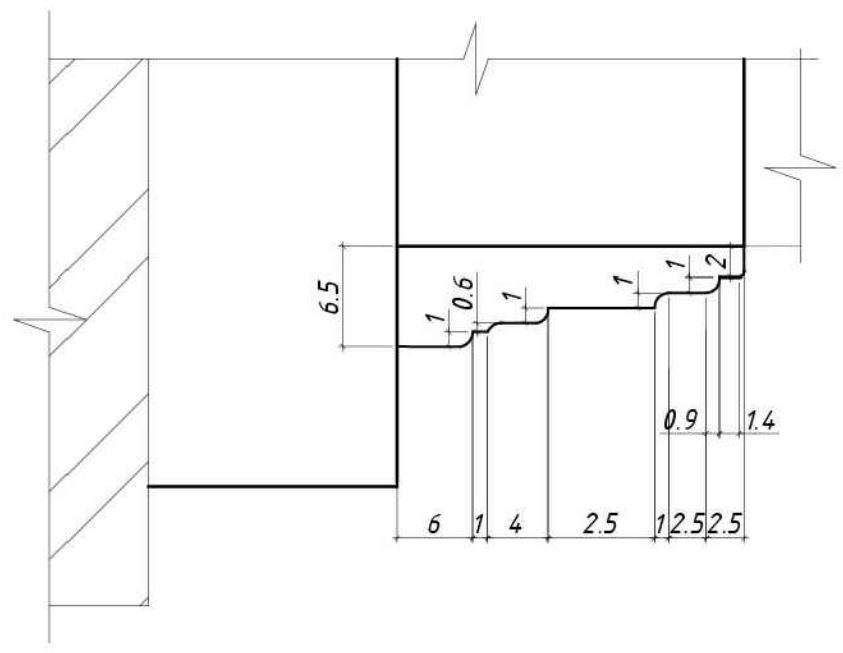
Читать совместно с листами АР-8, АР-11

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	15	
Проверил		Фиголь							
		ГАП	Иванов						
						Деталь 2 дверных полотен заполнений Д-9, Д-10	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							




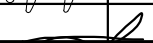

Деталь 3



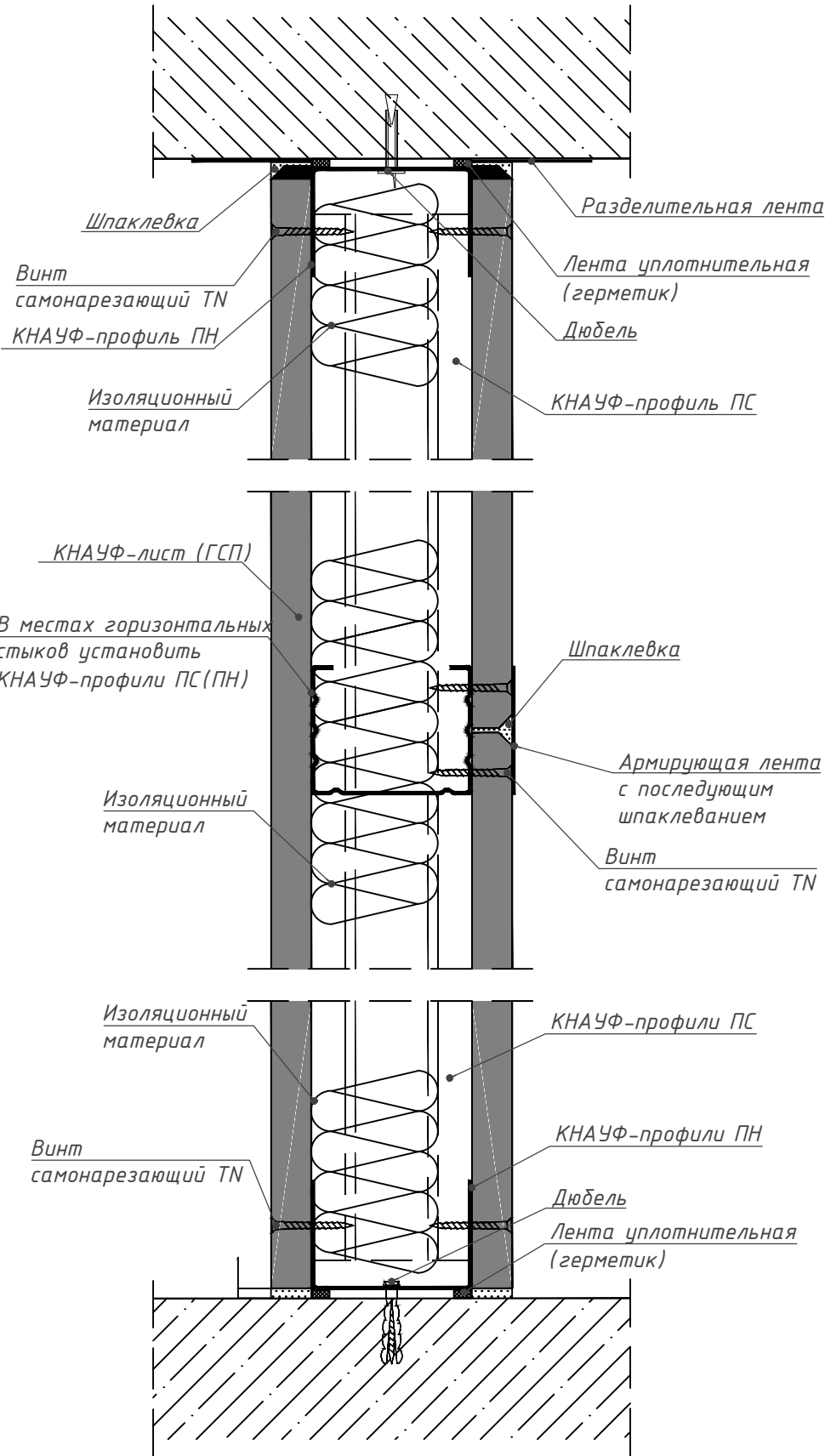
Деталь 5



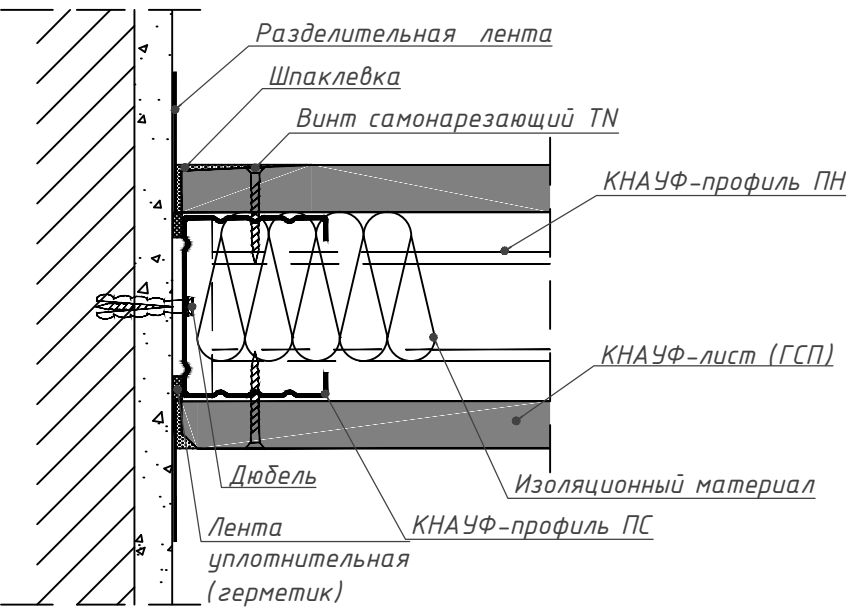
Примечание:
Читать совместно с листами АР-8, АР-9, АР-10, АР-11

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галцова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	16	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов							
						Деталь 3 оконной рамы заполнений ОК-2, Д-9, Д-10	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман				Деталь 5 оконной рамы заполнений ОК-3, ОК-5			
Н.контроль		Фильковский							

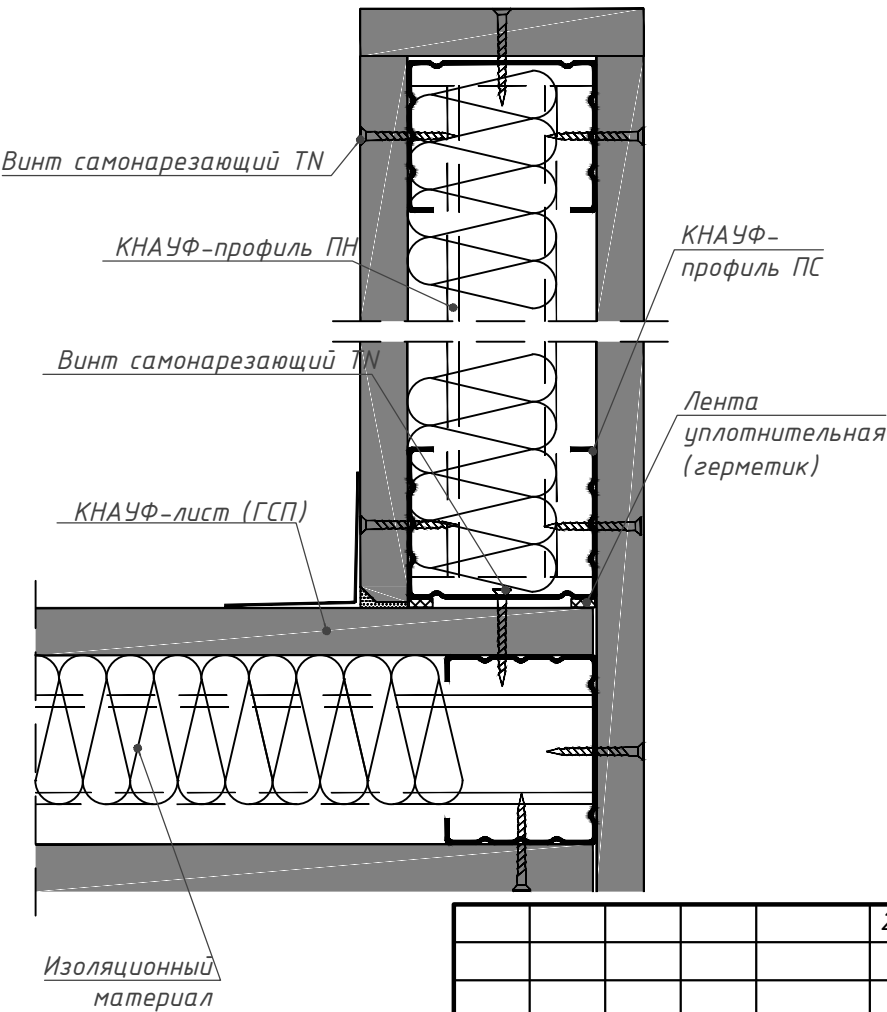
Вертикальный разрез



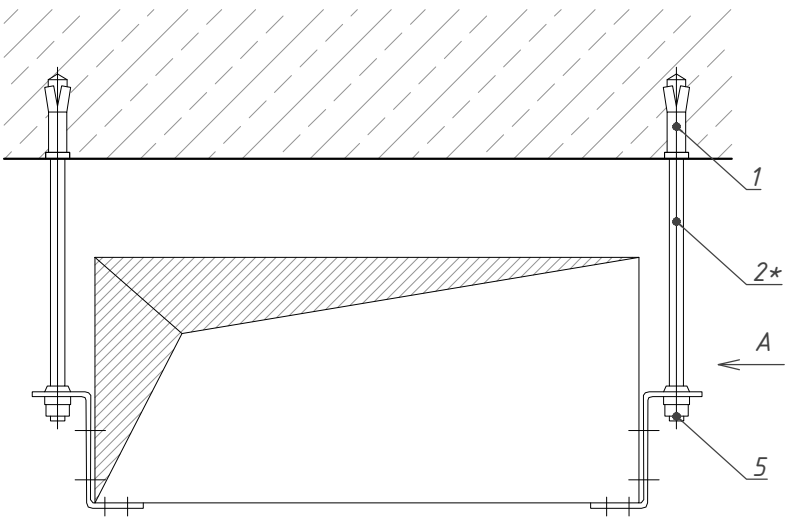
Узлы крепления возводимых перегородок
Примыкание к стене



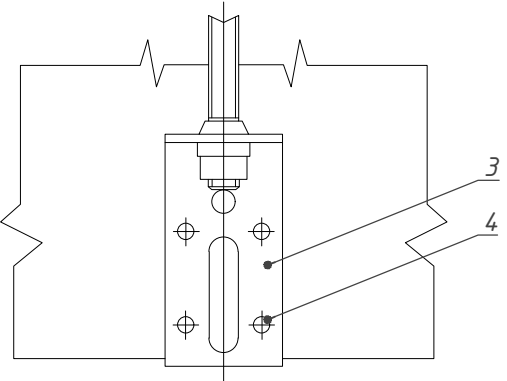
Примыкание перегородок



Узлы крепления венткоробов (перекидных патрубков) к перекрытию





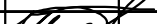


A (2:1)



Поз.	Наименование	Шт.
1	Забивной анкер типа fischer EA II M8x40	2
2*	Шпилька типа fischer G8	2
3	Кронштейн для вентиляции типа fischer ZKHN	2
4	Заклепка стальная	16
5	Гайка шестигранная типа fischer MU M8	2

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Несущая способность элементов узла проверяется по технической документации этих элементов.

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	17	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
Т.контроль	Шлафман					Узлы крепления возводимых перегородок. Узлы крепления венткоробов к перекрытию	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

Общие данные

На основании охранного обязательства, на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности №9885 от 30 ноября 2013г. на первом этаже здания в помещении №17(Н) располагается охранный угловая печь.

Печь угловая: монохромный палебый изразец с рельефным рисунком, полочка профилированная с рельефным декором, профилированный карниз, коронка с растительными и орнаментальными мотивами, время- 2-я половина 19 века (см. фото 1;2).



Фото 1 Общий вид угловой печи



Фото 2 Общий вид угловой печи

Печь находится в неудовлетворительном состоянии. Есть множественные дефекты керамического декора:

- сколы (см. фото 3);
- загрязнение строительным цементсодержащим раствором (см. фото 3);
- утраты глазури (см. фото 4);
- иномородные докомпоновки утрат керамики (см. фото 4);
- пылевые загрязнения (см. фото 3;4).

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."

Стадия	Лист	Листов
П	18	
ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		

Камин. Общие данные-1

Камин. Проектные решения

В условиях мастерской проектом предусмотрена реставрация изразцов печи, а именно:

- домастиковка сколов изразцов;
- очистка керамики от строительных цементсодержащих растворов;
- восполнение утрат глазури;
- удаление инородных докомпоновок утрат керамики, затем докомпоновка утрат керамики;
- очистка поверхности от пылевых загрязнений;

Изразцы №6 и №7 демонтировать и на их место установить воссозданные по историческим изразцам №10 и №11 соответственно новые изразцы. Изразец №71 демонтировать. Изразцы №71 и №71а воссоздать по историческим №72 и №73 соответственно

Изразцы №2 и №3 воссоздать по историческим изразцам

Топочную дверцу демонтировать. Решетки из черного металла очистить.

Удалить ремонтные вставки из инородных материалов.



Фото 5

После реставрации элементов печи в мастерской, установить изразцы на место, согласно маркировочной схеме (см. АР лист 3). Дверцу печи после демонтажа вернуть на место.




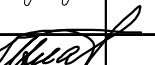
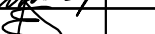
Согласовано

Взам. инв. N

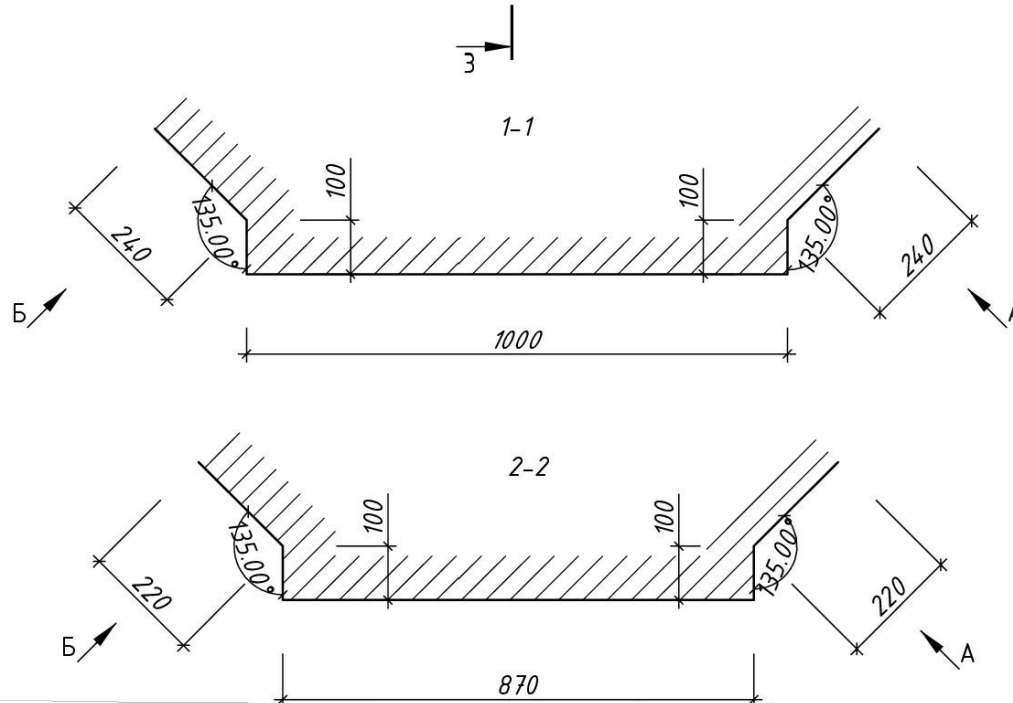
Подл. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

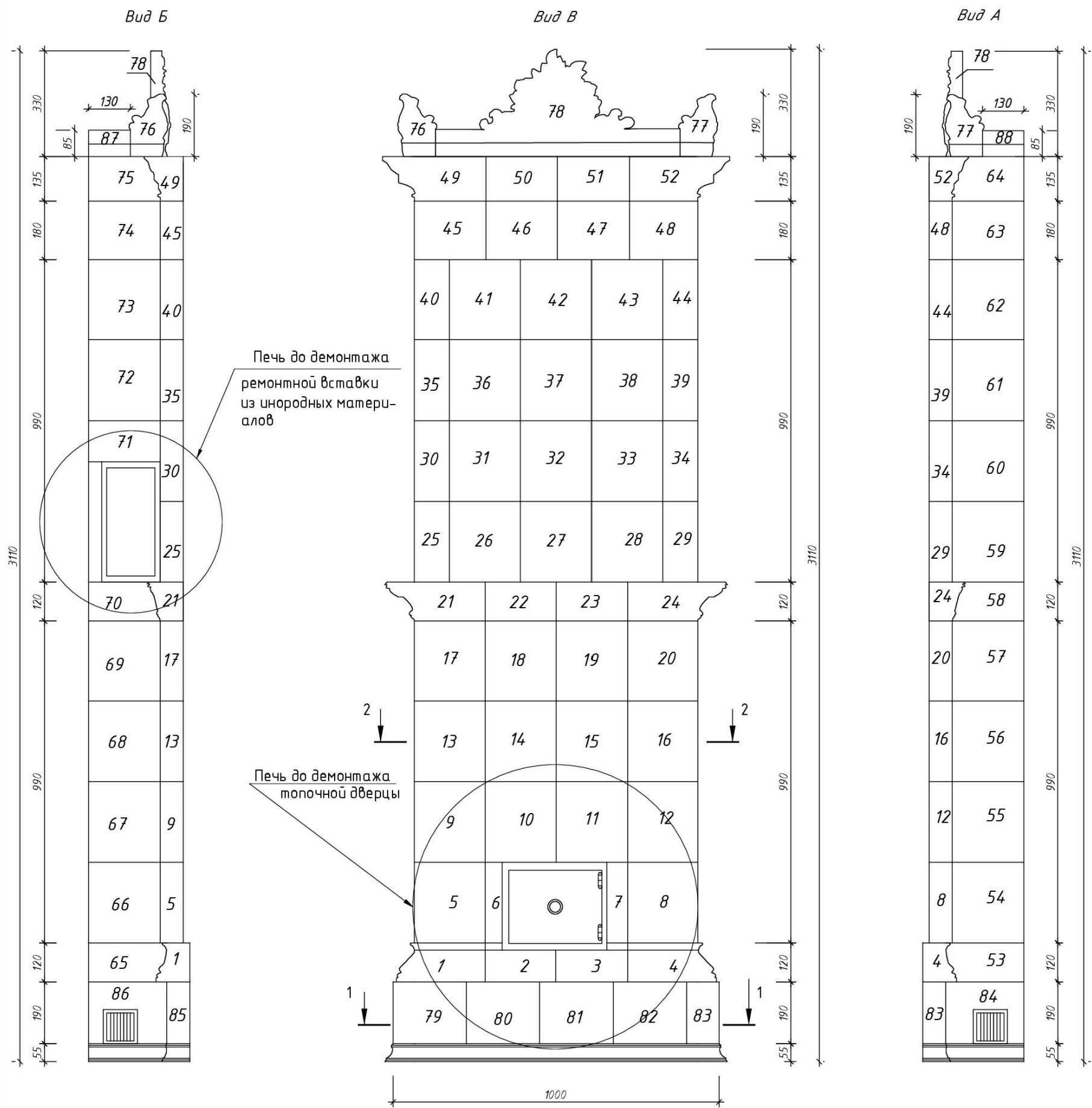
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галчунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	20	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
Т.контроль	Шлафман					Камин. Проектные решения	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

Bud A. M1:10

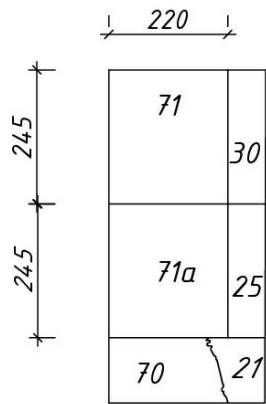


					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР		
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галчунова И.В."		
Разработал	Иванов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фиголь					П	21	
ГАП	Иванов							
Т.контроль	Шлафман					ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский					Камин . Общий вид		

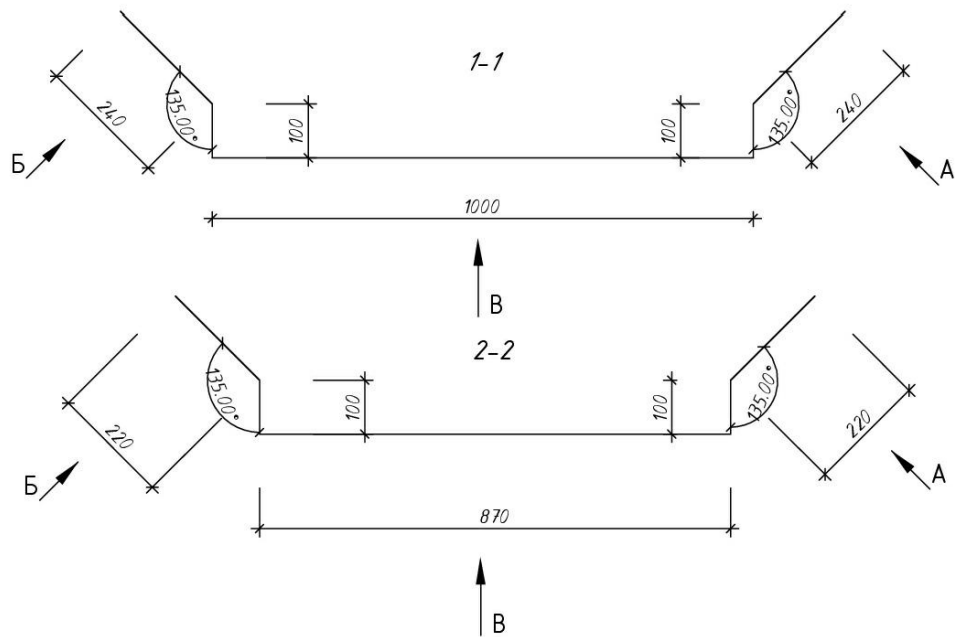
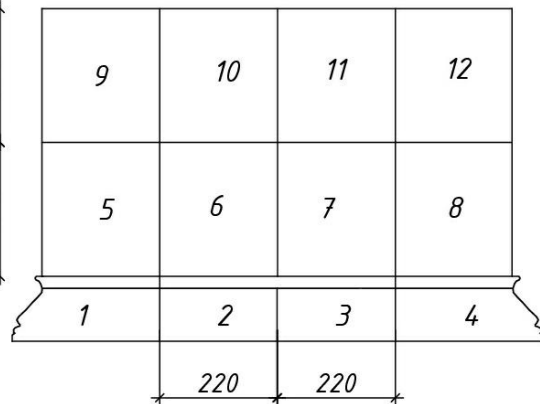
Камин. Схема маркировки изразцов



Фрагмент печи после демонтажа
ремонтной вставки
из инородных материалов

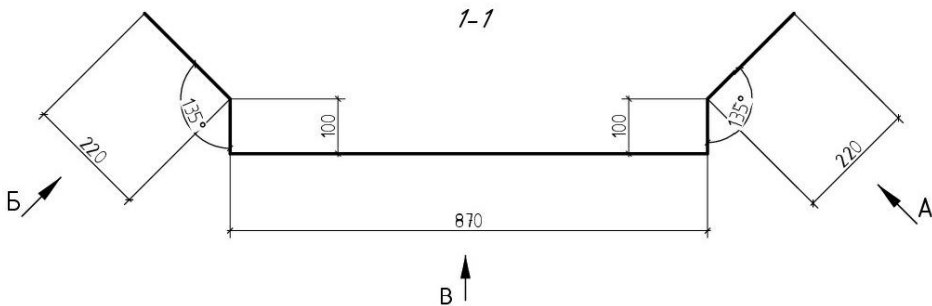


Фрагмент печи после демонтажа
топочной дверцы



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР		
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист
Разработал	Иванов						П	22
Проверил	Фиголь							
ГАП	Иванов							
Т.контроль	Шлафман					Камин. Схема маркировки изразцов	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"	
Н.контроль	Фильковский							

Камин. Картограмма дефектов



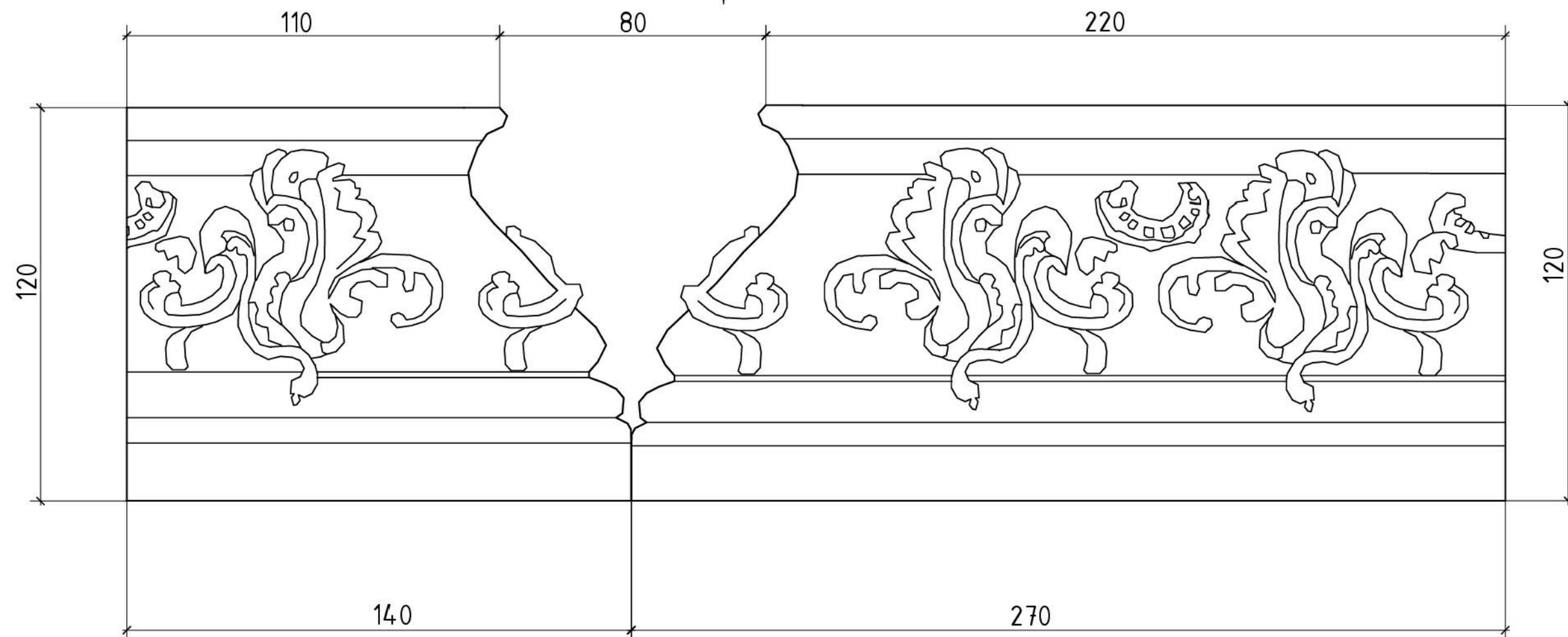
Условные обозначения:

- Скол
- Загрязнение строительным цементсодержащим раствором
- Утраты глазури
- Инородные докомпоновки утрат керамики

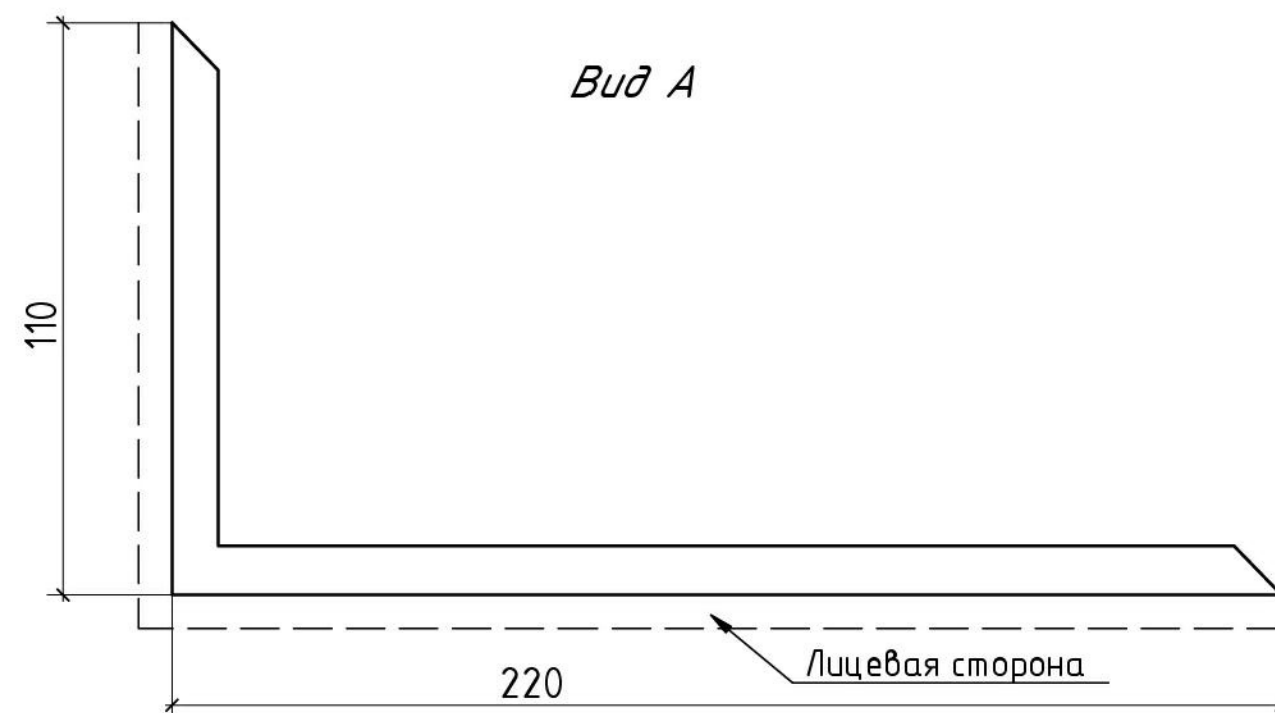
Согласовано					
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Гл. спец.		



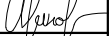


					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	23	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
						Камин. Картограмма дефектов	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль	Шлафман								
Н.контроль	Фильковский								

A



Bud A



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР		
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
Разработал	Иванов			Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Фиголь				П	24		
ГАП	Иванов							
Т.контроль	Шлафман			Камин. Деталь 1	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"			
Н.контроль	Фильковский							

оговорено

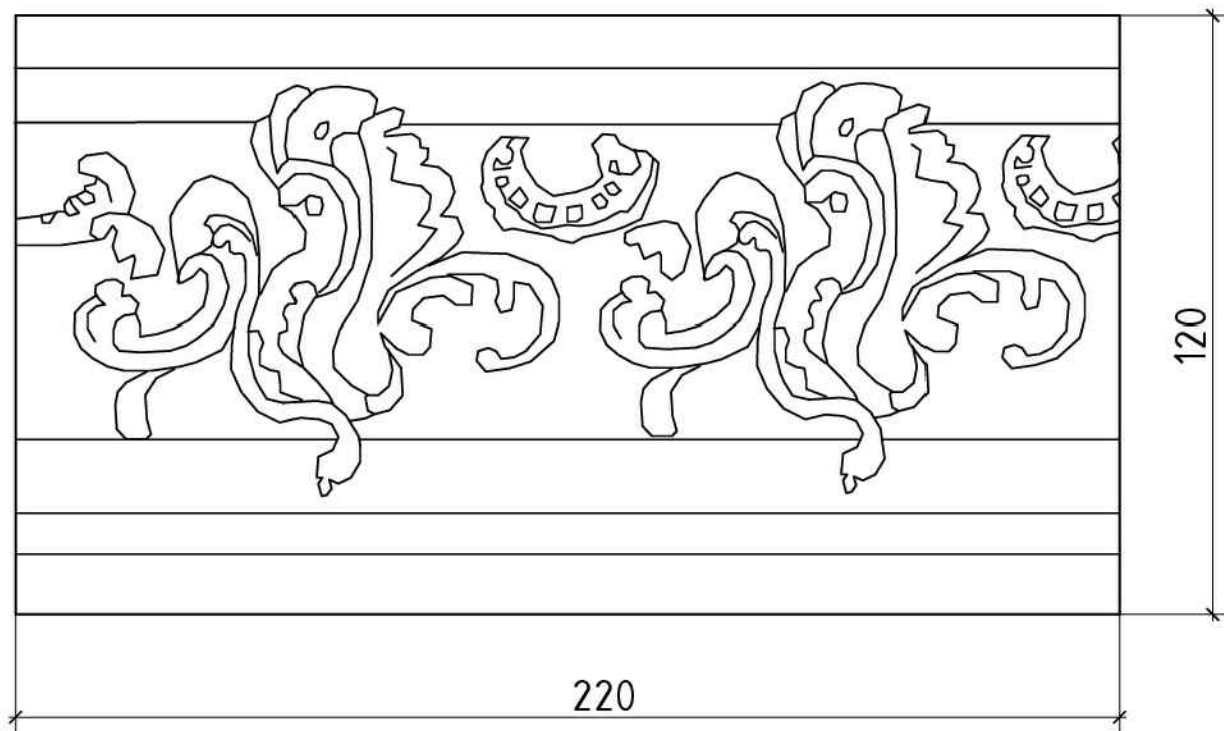
Гл. спец.

Взам. шнв. N

Годн. и дата

Инв. N подл.

Деталь №2;3;53;65



Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

Проведение работ по ремонту, реставрации и
приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия
"Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым
флигелем", входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения
"Дома Галюнова И.В."

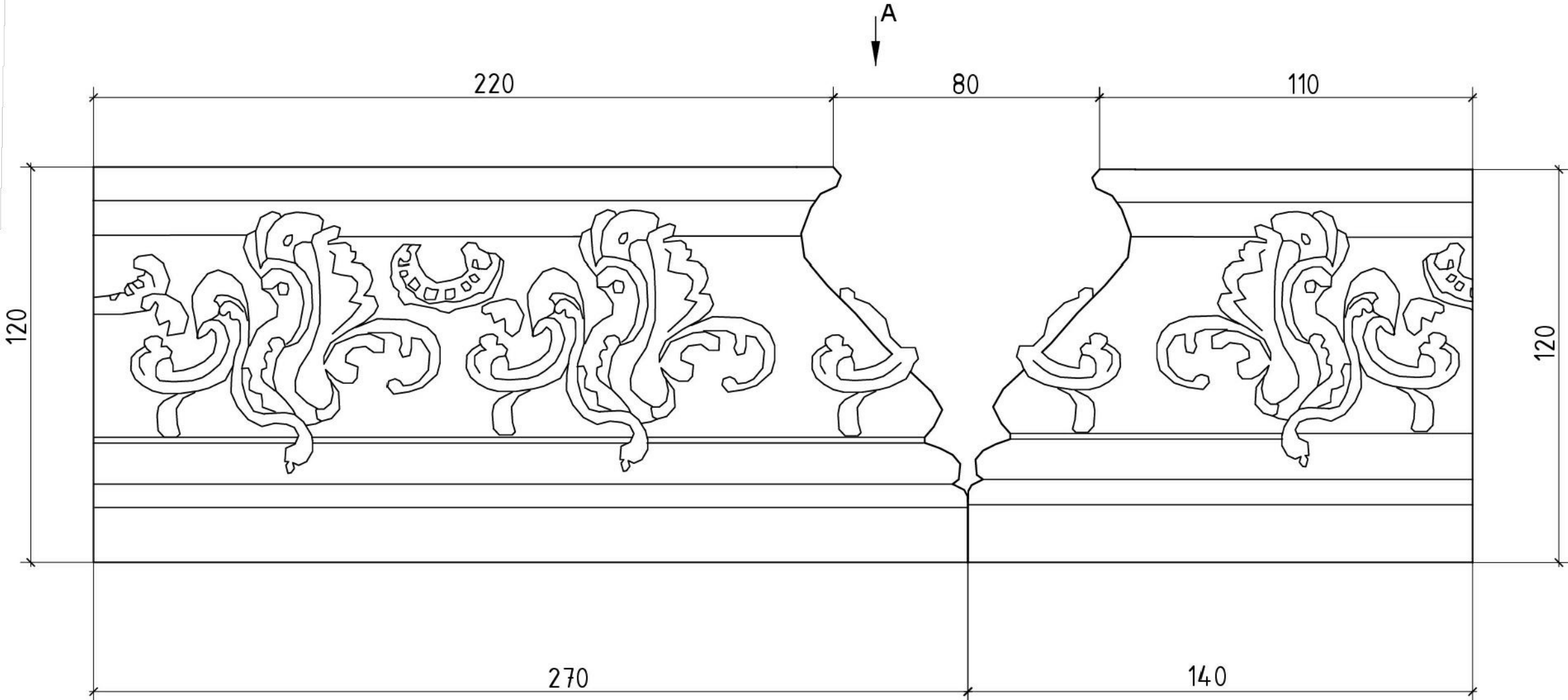
Стадия	Лист	Листов
П	25	

Камин. Детали 2,3,53,65

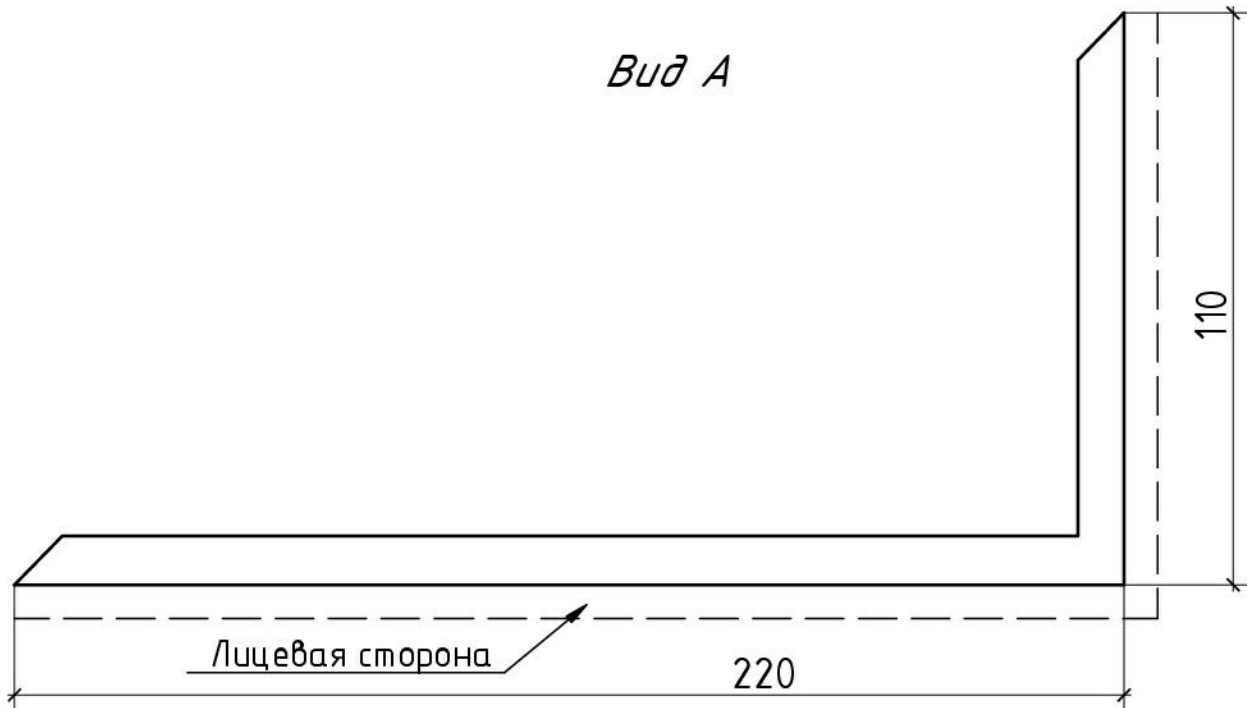
ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

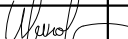
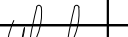
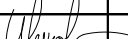


Согласовано				Взам. инв. N		Подл. и дата		Инв. N подл.
Гл. спец.								

Деталь №4 (развернуто)

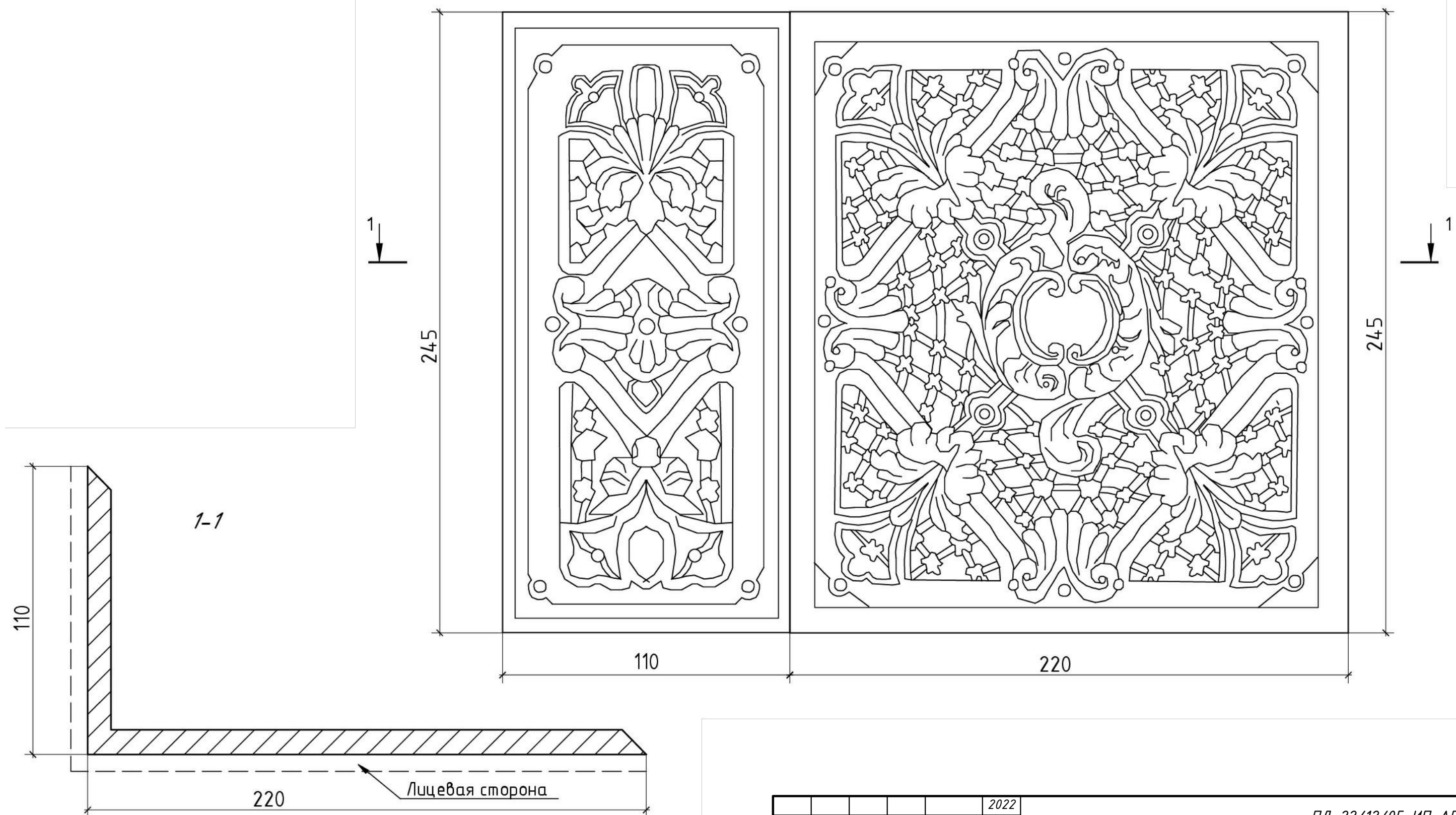






Вид А



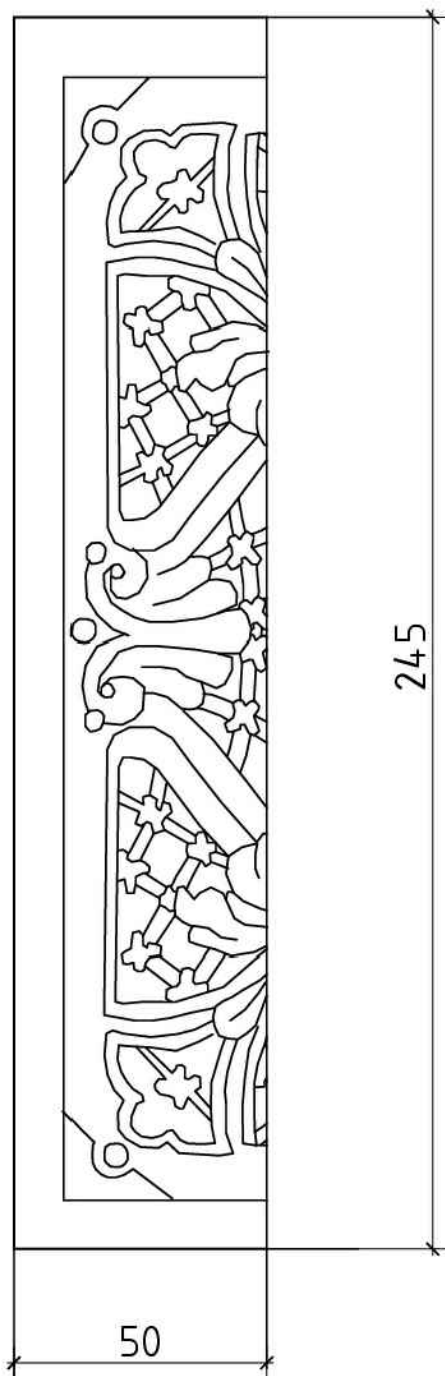
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	26	
Проверил		Фиголь							
	ГАП	Иванов							
						Камин. Деталь 4	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №5;9;13;17 (развернуто)

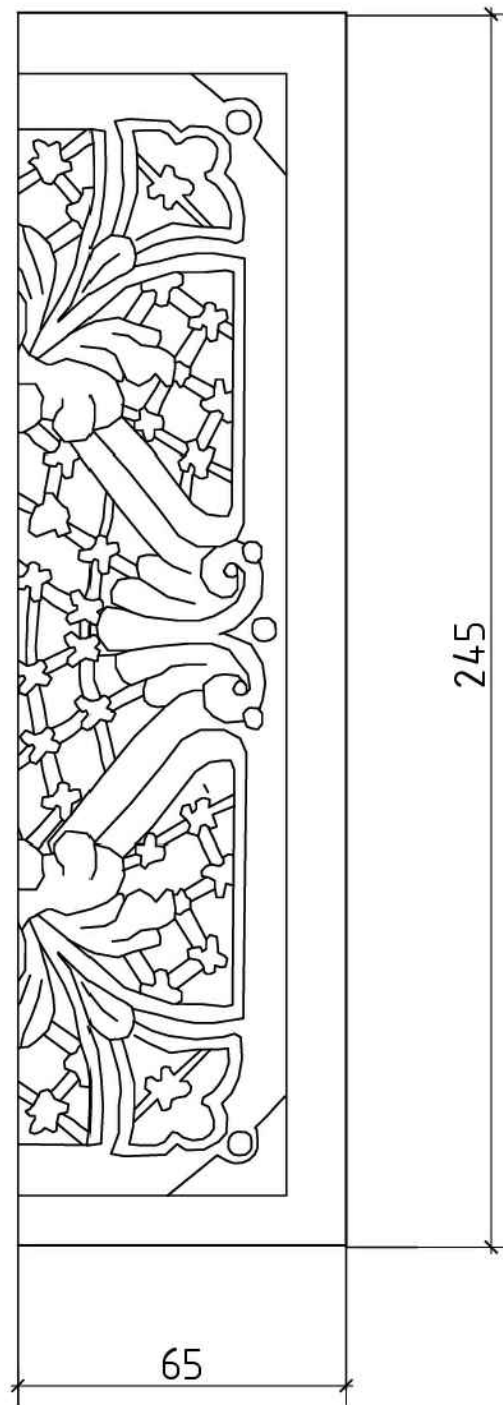


					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	27	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Камин. Детали 5,9,13,17	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №6



Деталь №7



Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

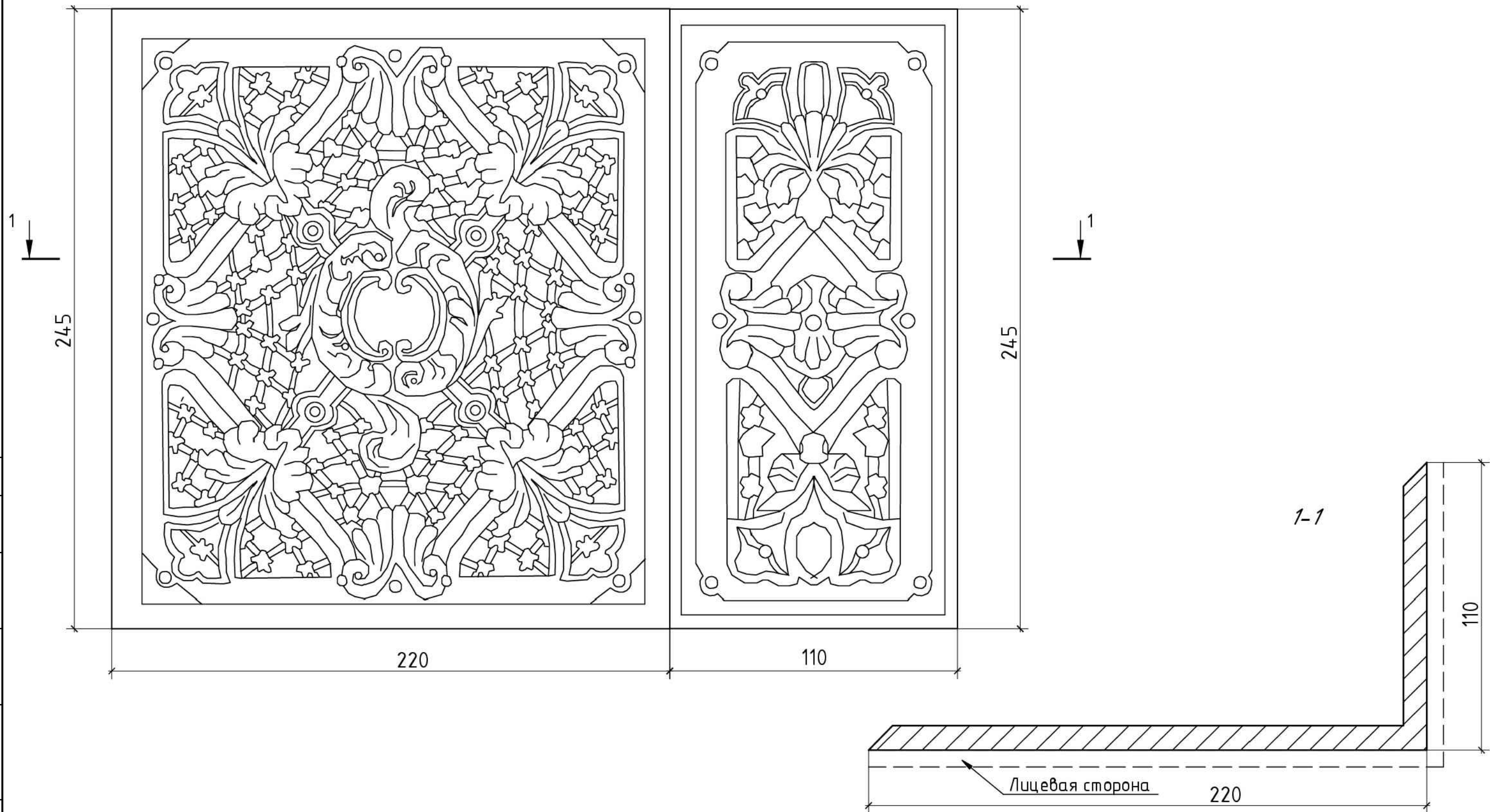
Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галчунова И.В."


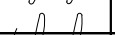
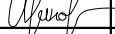


Стадия	Лист	Листов
П	28	

Камин. Деталь 6,7

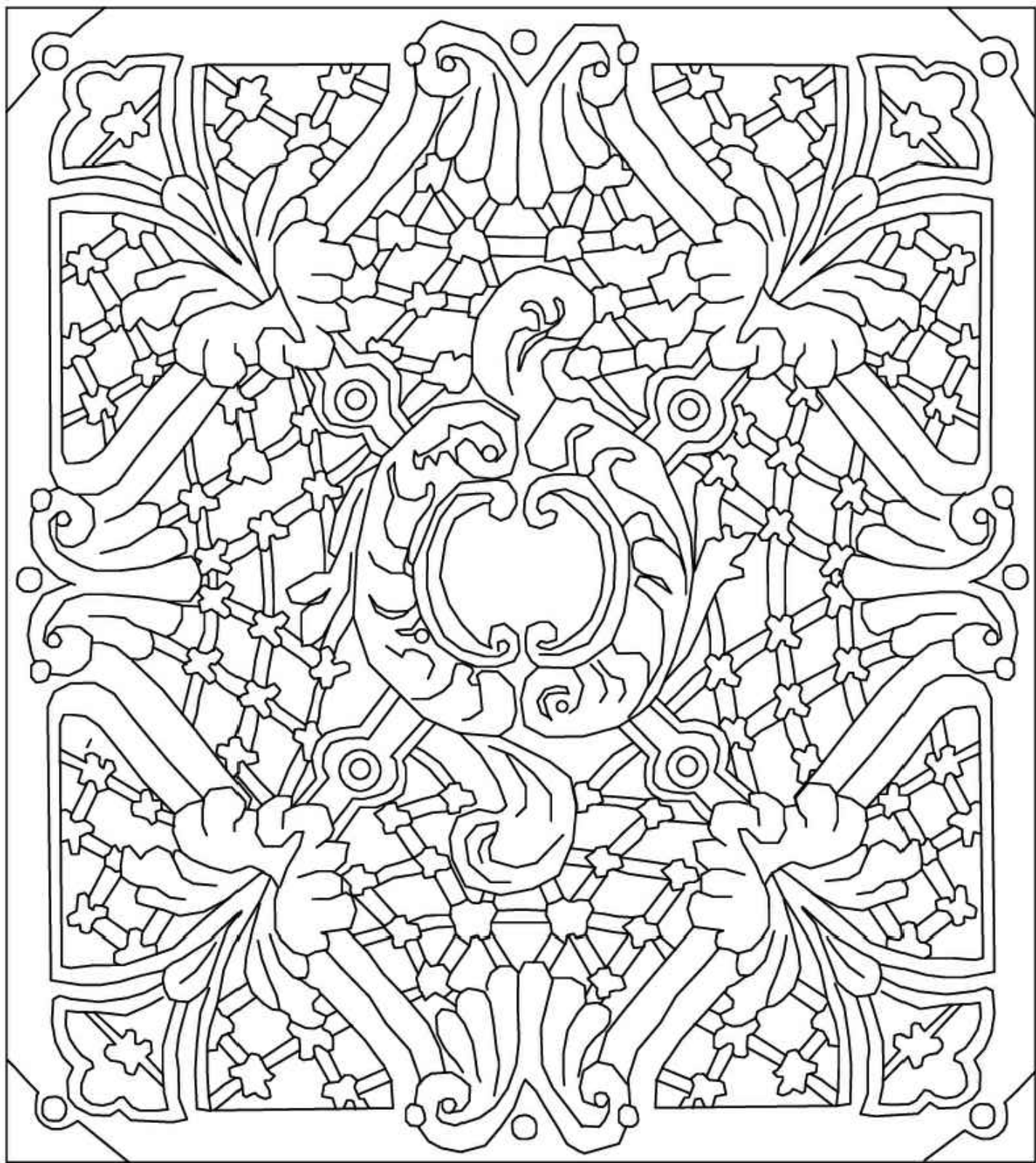
ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

Деталь №8;12;16;20 (развернуто)



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	29	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов				Камин. Детали 8,12,16,20	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №10;11;14;15;18;19;26;27;28;31;32;33;36;37;38
41;42;43;54;55;56;57;59;60;61;62;66;67;68;69;72;73



220

245

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

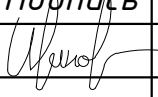
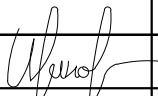



Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			
Проверил		Фиголь			
ГАП		Иванов			
Т.контроль		Шлафман			
Н.контроль		Фильковский			

Проведение работ по ремонту, реставрации и
приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия
"Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым
флигелем", входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения
"Дома Галунова И.В."

Стадия	Лист	Листов
П	30	

Камин. Детали 10,11,14,15,18,19,26,27,
28,31,32,33,36,37,38,41,42,43,54,55,56,
57,59,60,61,62,66,67,68,69,72,72

ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

Согласовано

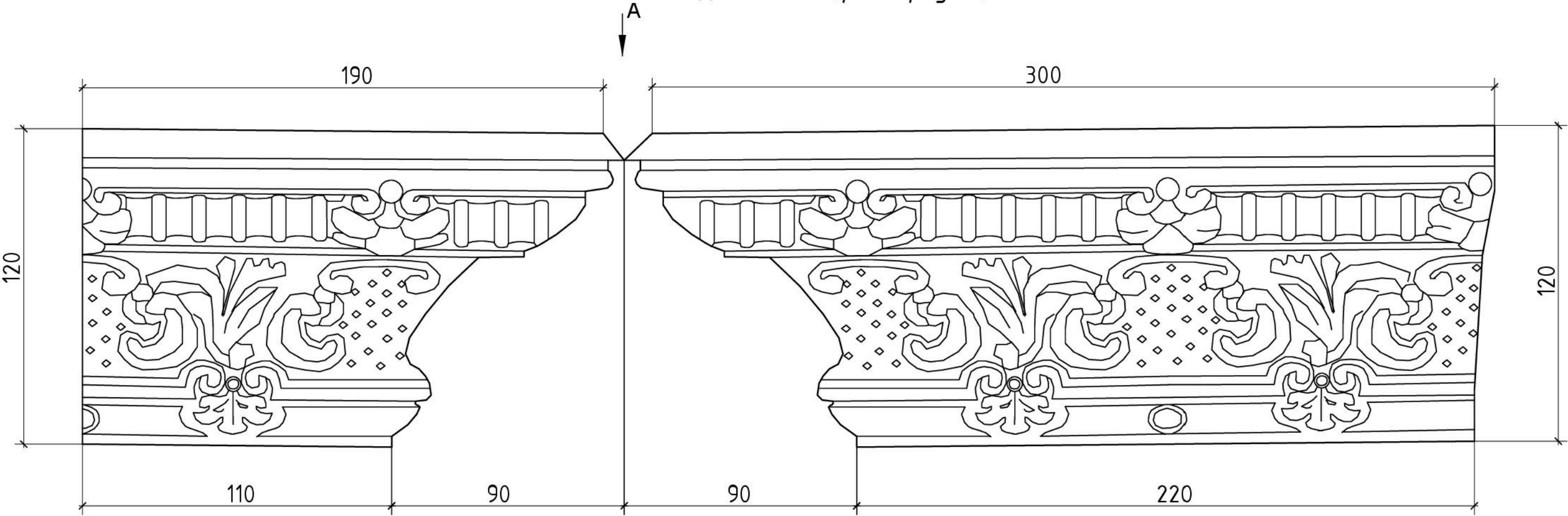
Взам. инв. N

Подл. и дата

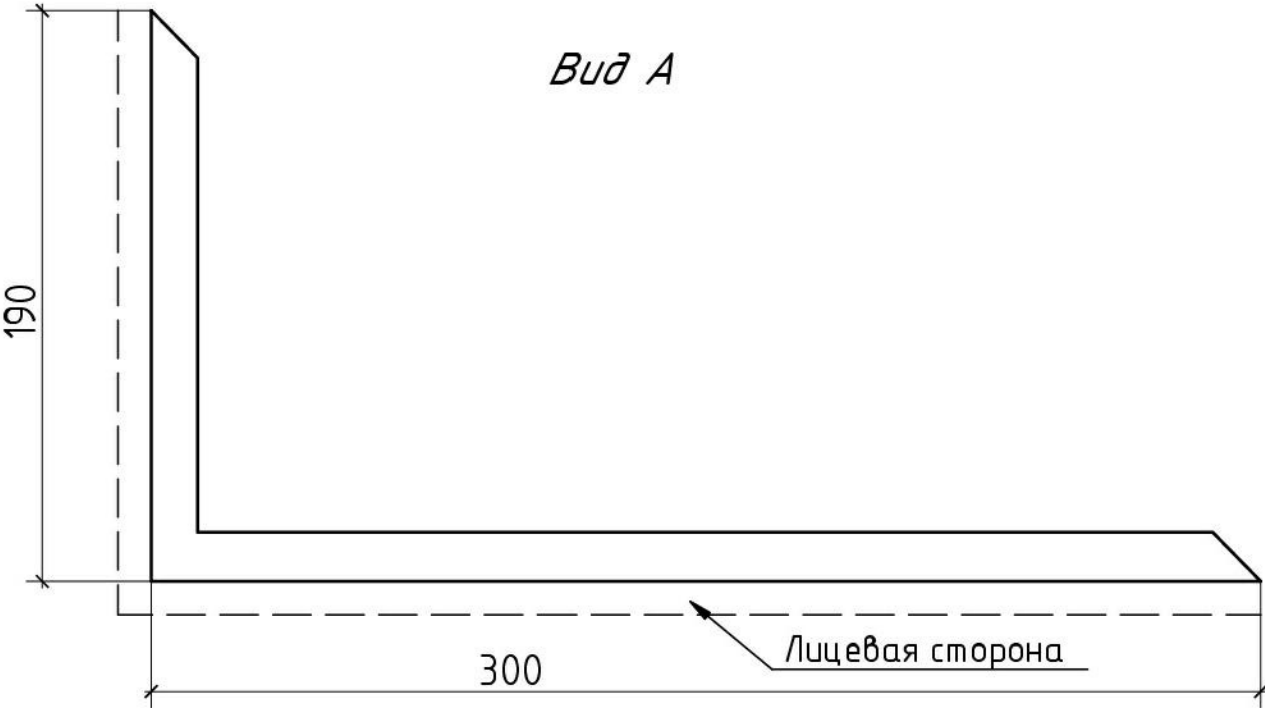
Инв. N подл.


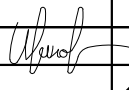

Гл. спец.

Деталь 21 (развернуто)

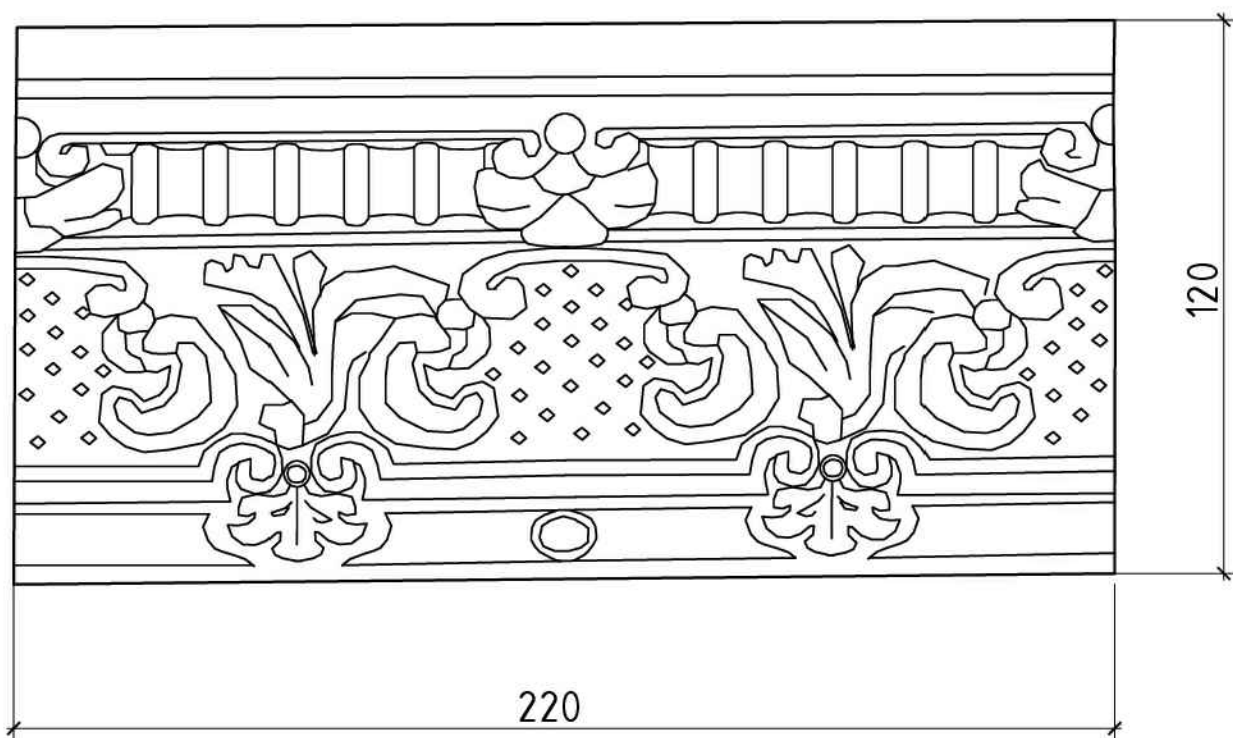


Вид А



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	31	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Камин. Деталь 21	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №22;23,58,70



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."

Стадия	Лист	Листов
П	32	

Камин. Детали 22,23,58,70

ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

Согласовано

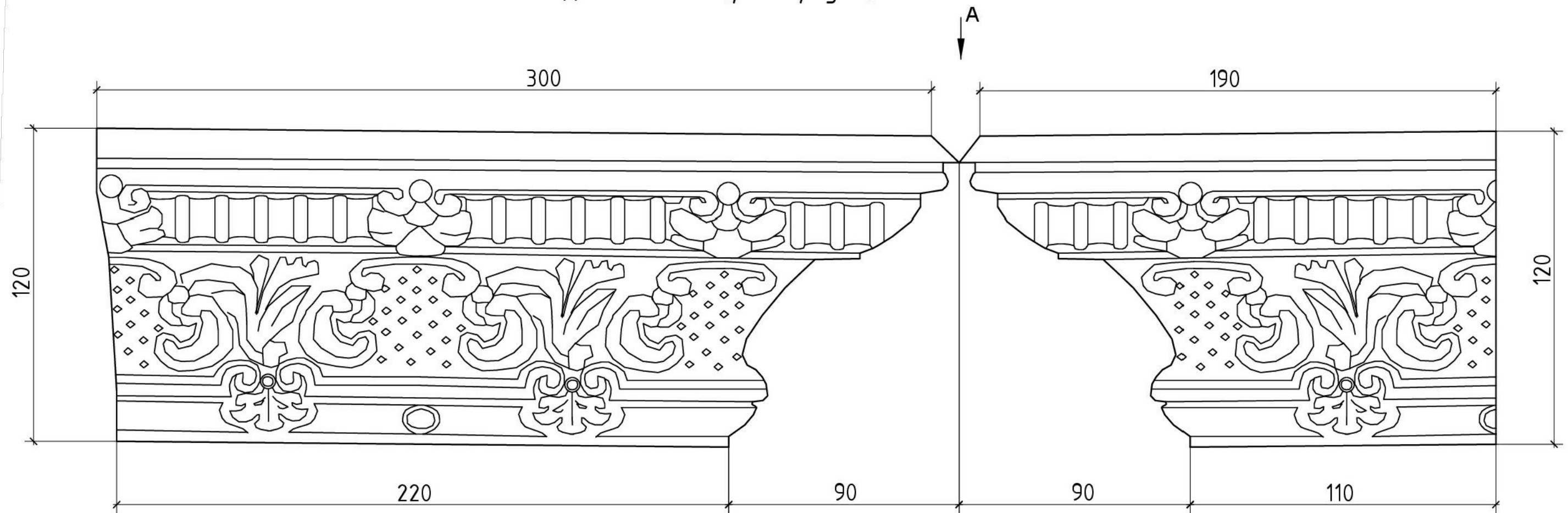
Взам. инв. N

Подл. и дата

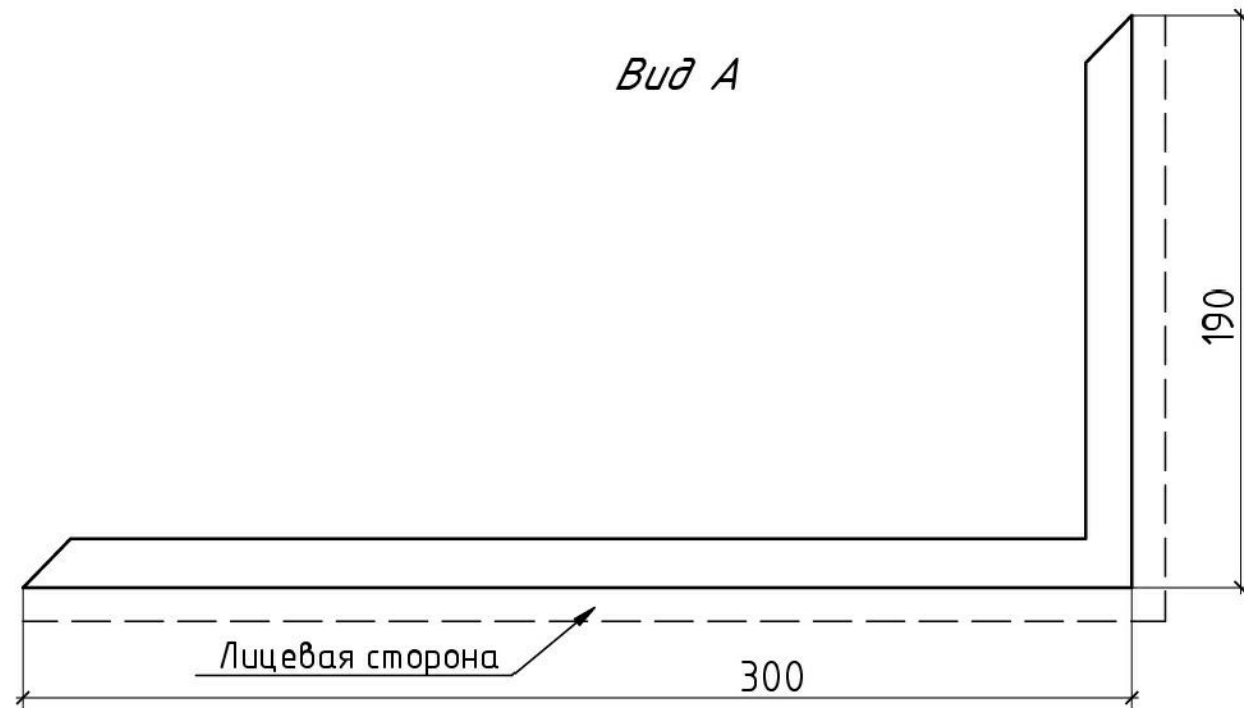
Инв. N подл.

Гл. спец.

Деталь №24 (развернуто)

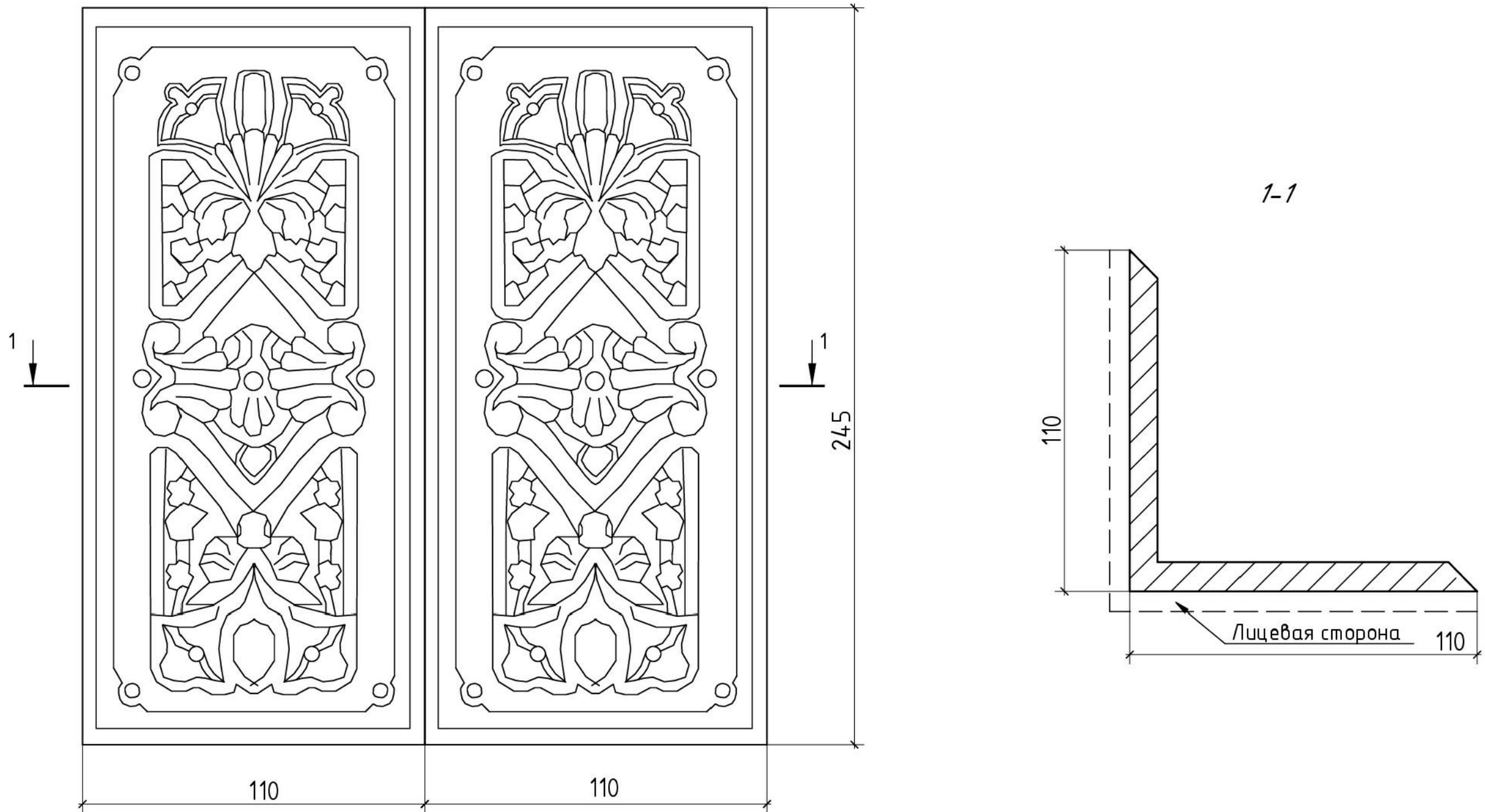


Вид А



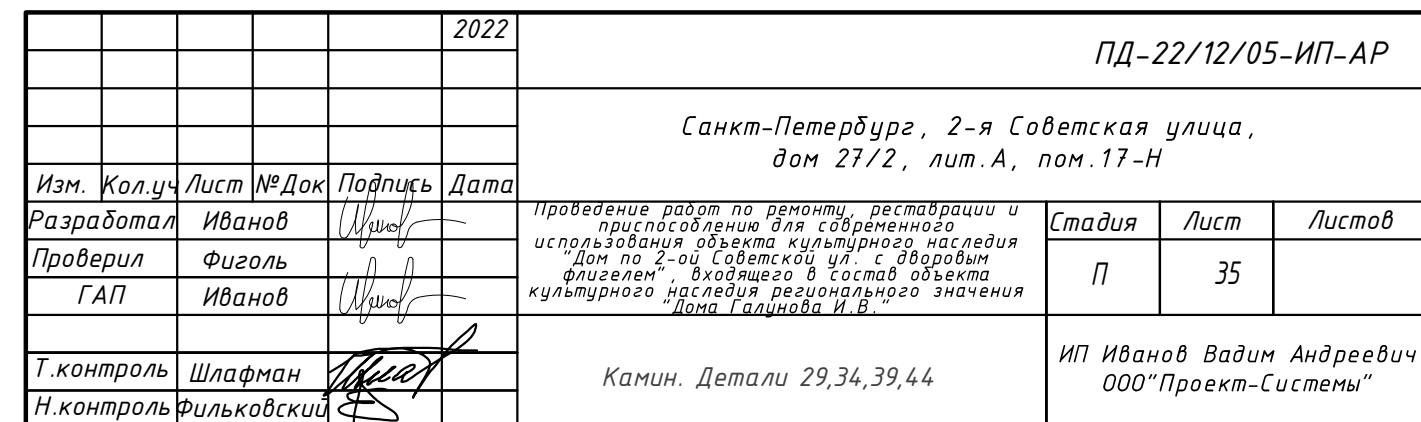
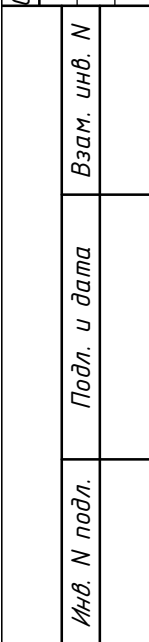
					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	33	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
						Камин. Деталь 24	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль	Шлафман								
Н.контроль	Фильковский								

Деталь №25;30;35;40 (развернуто)



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	34	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
						Камин. Детали 25,30,35,40	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль	Шлафман								
Н.контроль	Фильковский								

оговорено



Согласовано

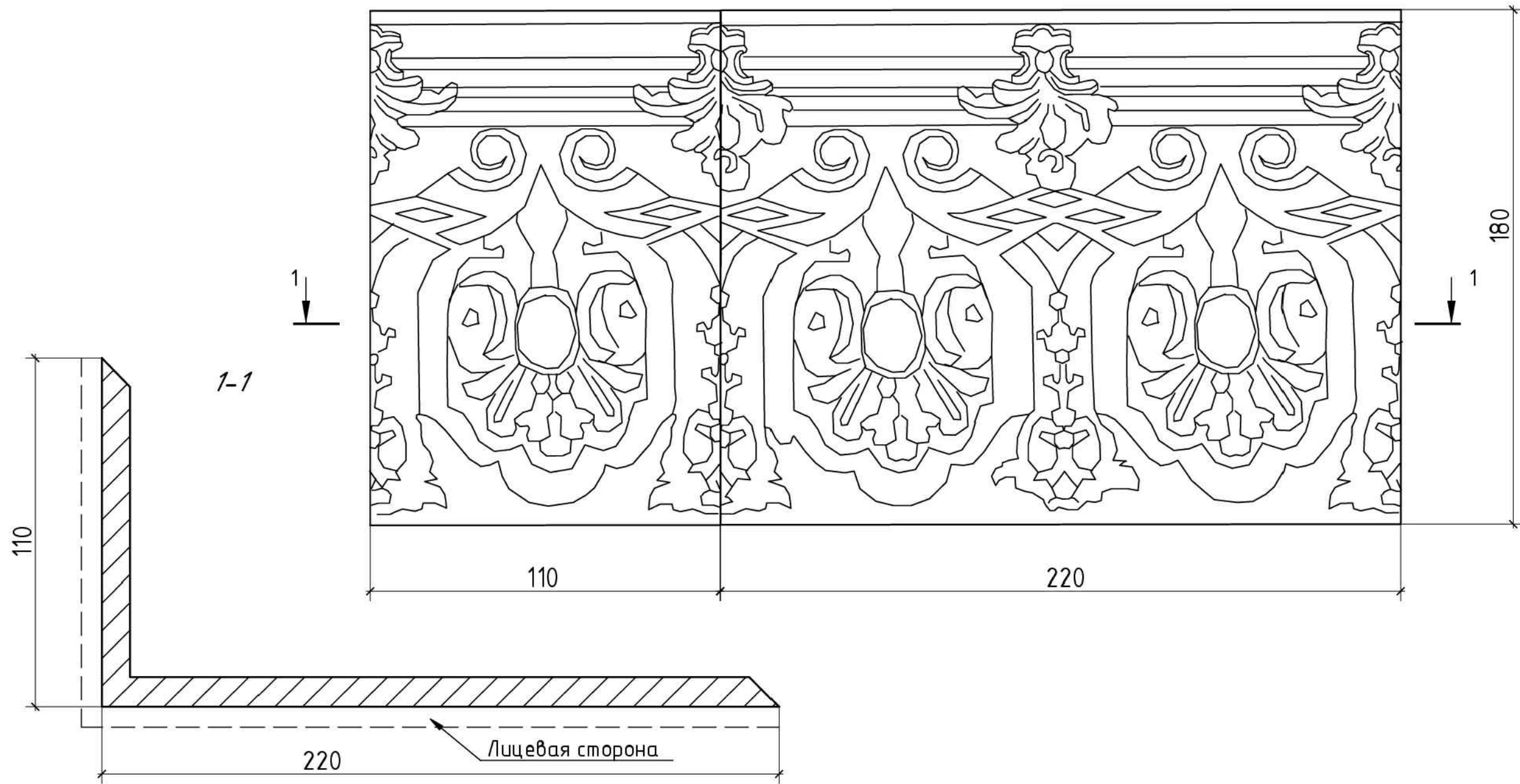
Инв. N подл.





Подл. и дата

Взам. инв. N

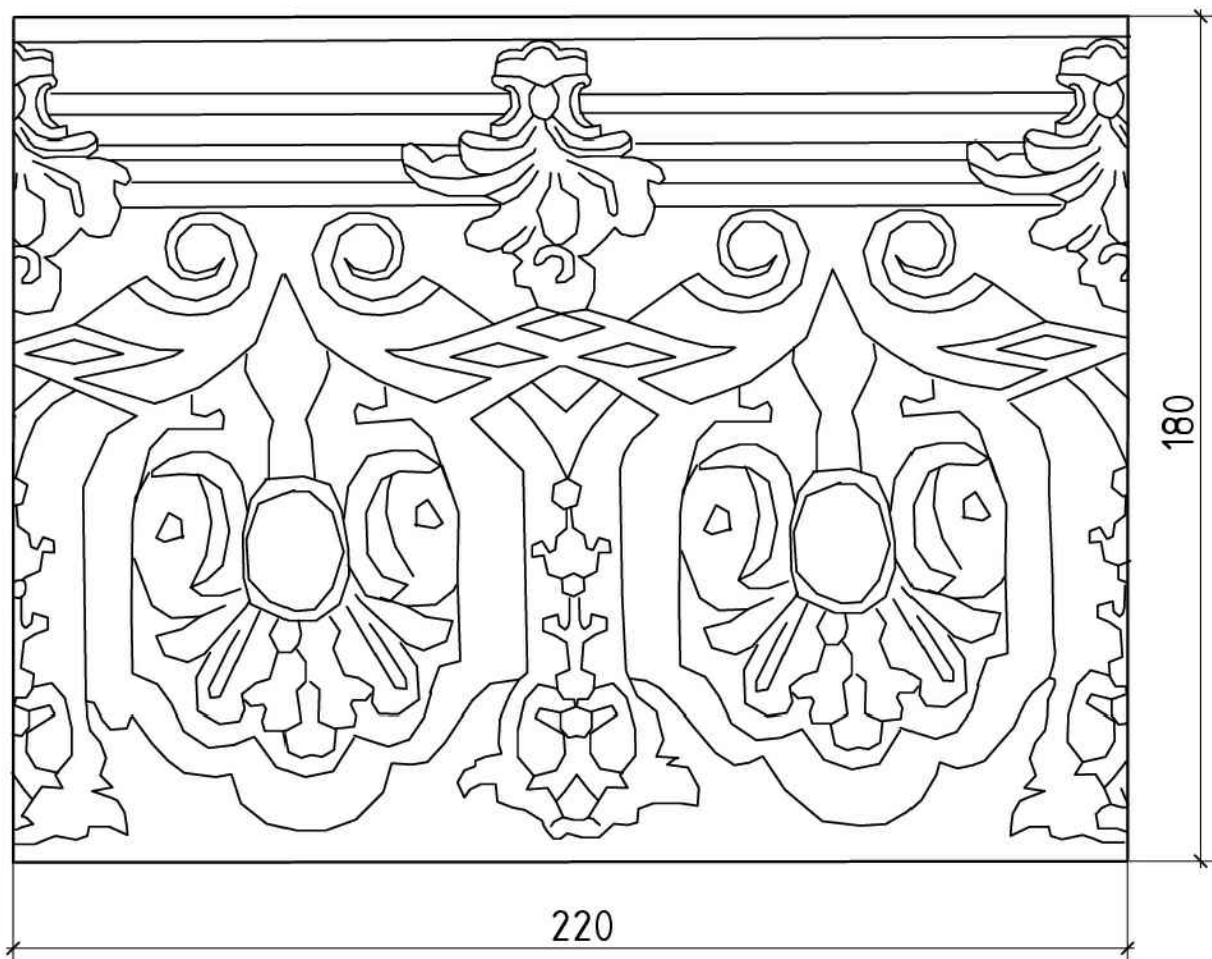
Гл. спец.

Деталь №45 (развернуто)



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	36	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Камин. Деталь 45	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №46;47;63;74



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

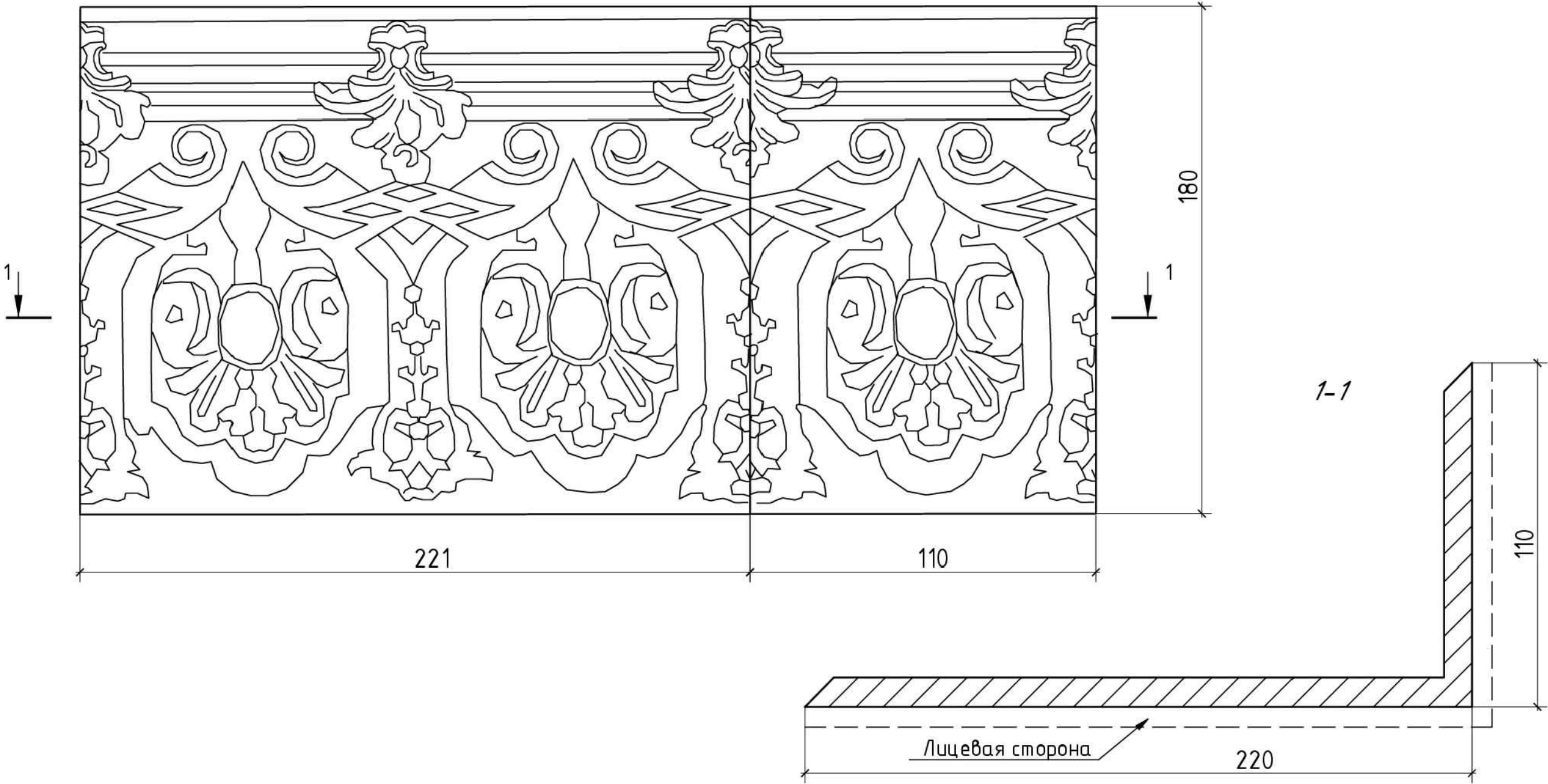
Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галчунова И.В."

Стадия	Лист	Листов
П	37	





Камин. Детали 46,47,63,74

ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

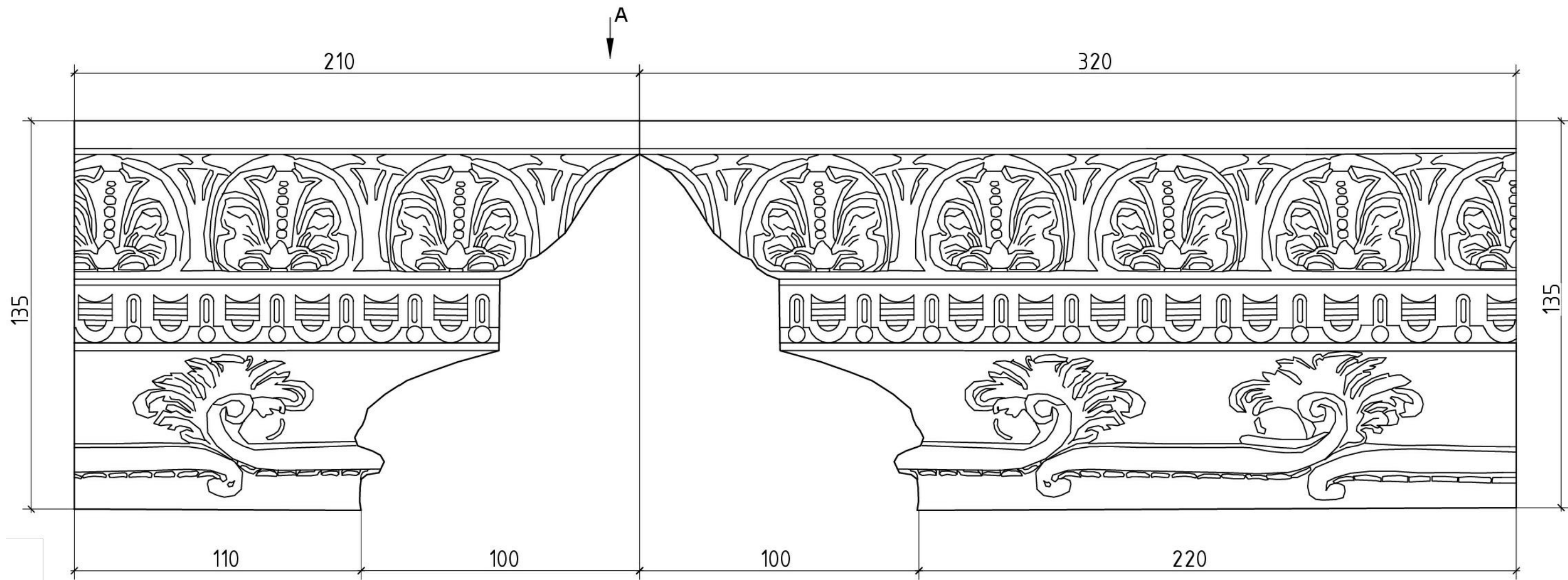
Деталь №48 (развернуто)



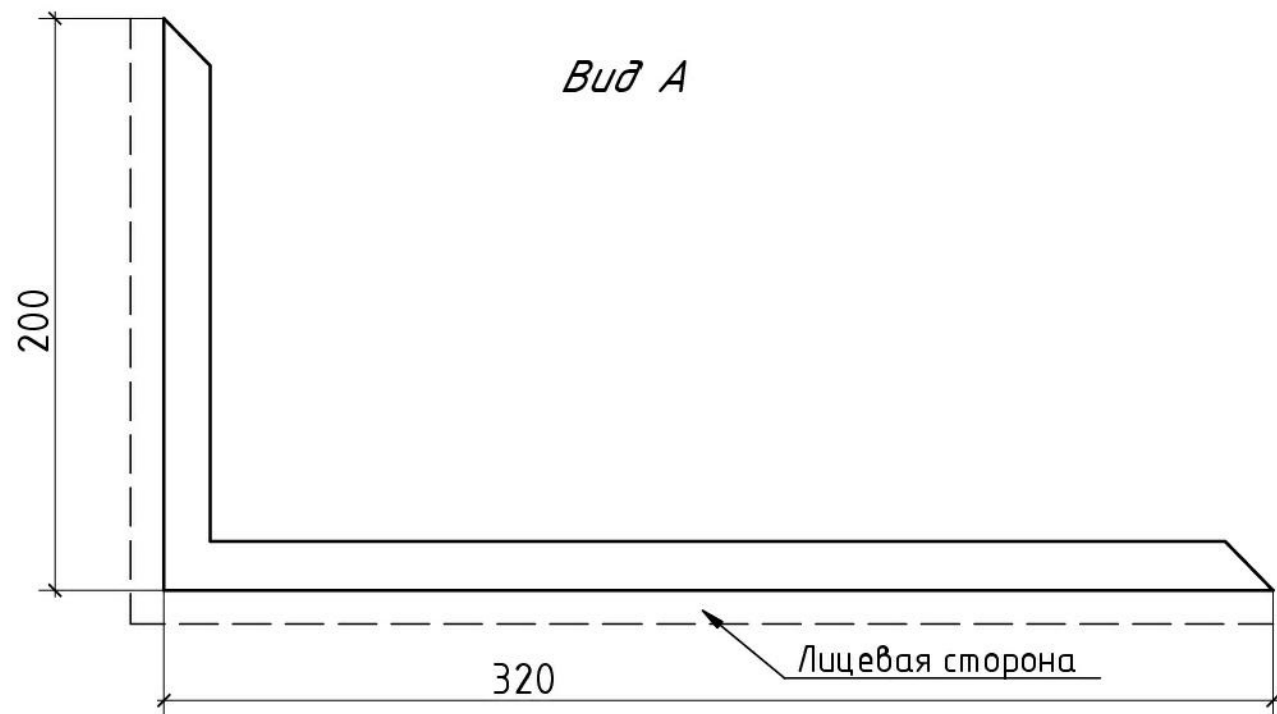
Согласовано									
Гл. спец.									
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N							


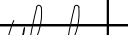
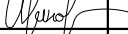
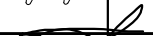

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	38	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Камин. Деталь 48	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №49 (развернуто)

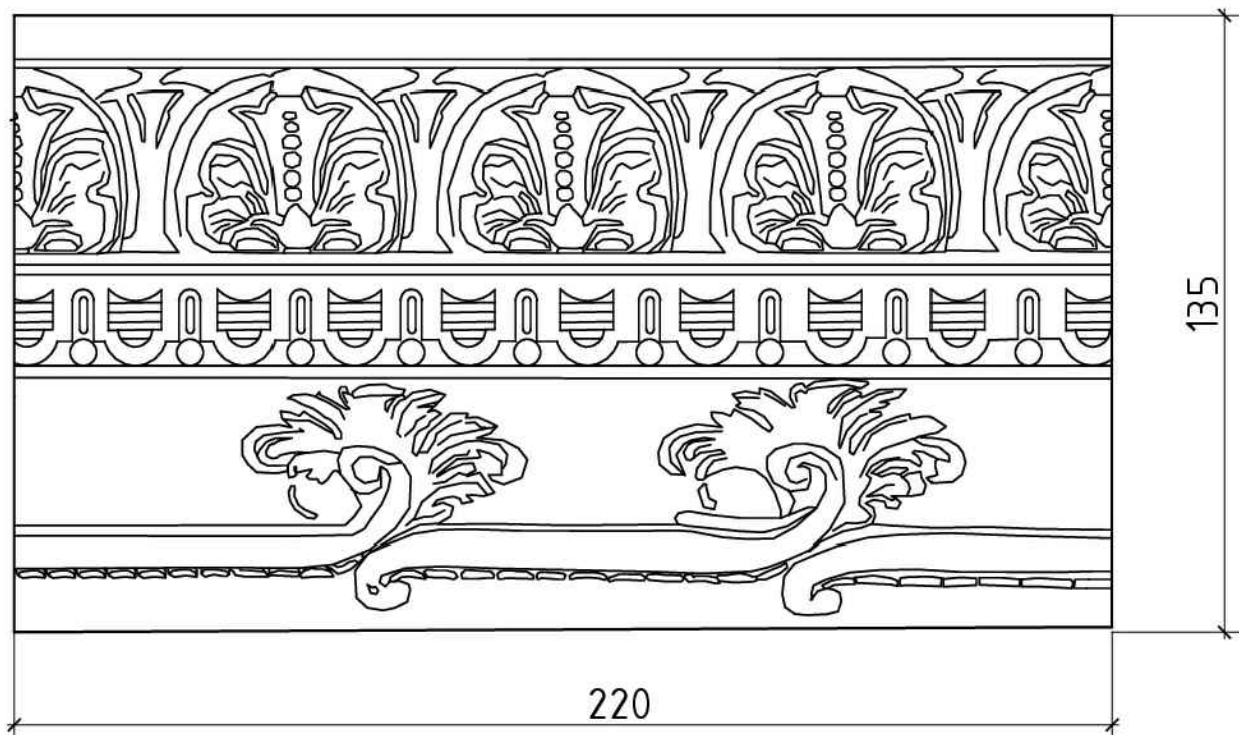


Вид А



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Дома Галунова И.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	39	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов							
						Камин. Деталь 49	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №50;51;64;75



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

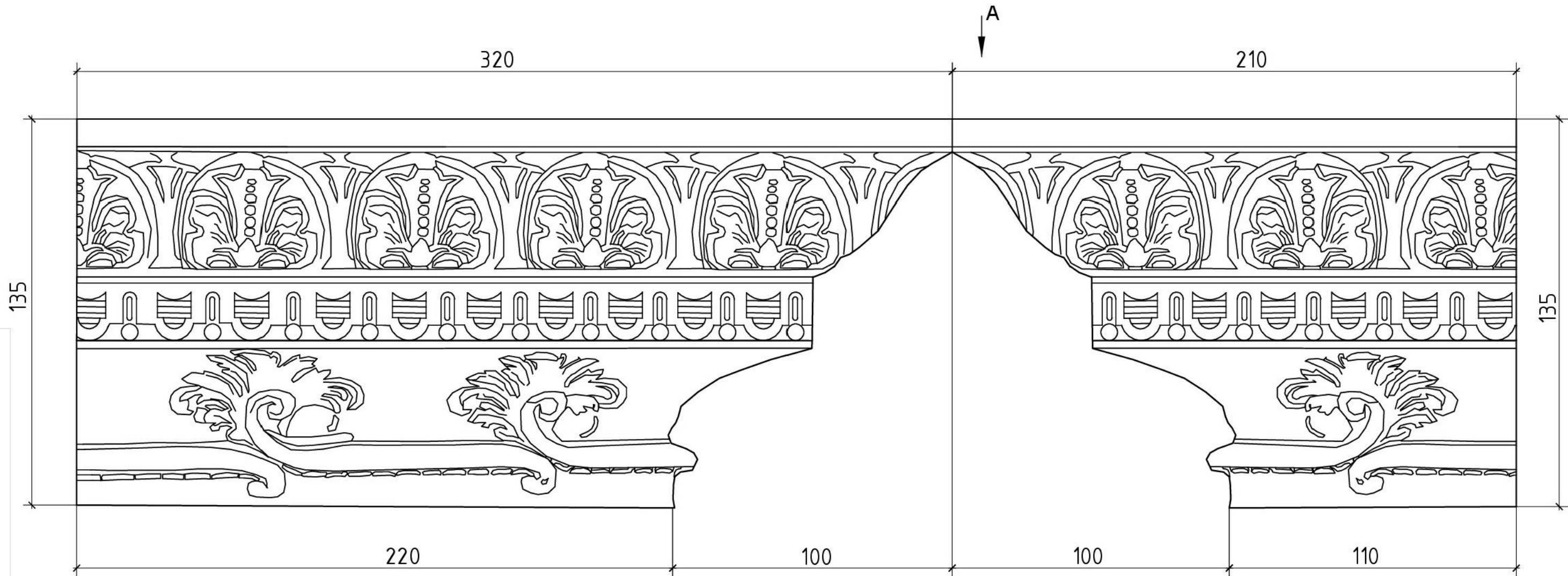
Проведение работ по ремонту, реставрации и
приспособлению для современного
использования объекта культурного наследия
"Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым
флигелем", входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения
"Дома Галюнова И.В."

Стадия	Лист	Листов
П	40	

Камин. Детали 50,51,64,75





ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

Деталь №52 (развернуто)

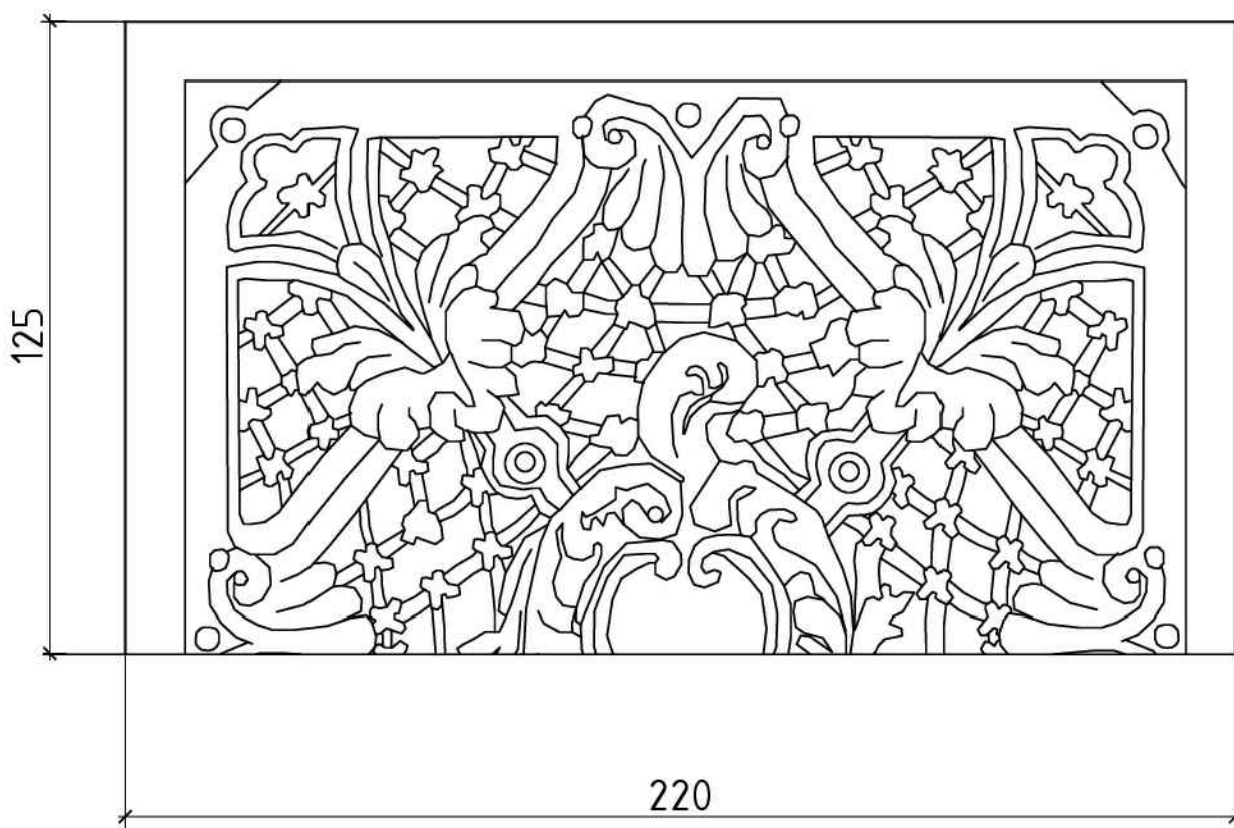


Вид А



					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	41	
Проверил		Фиголь							
		ГАП		Иванов					
						Камин. Деталь 52	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №71



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."

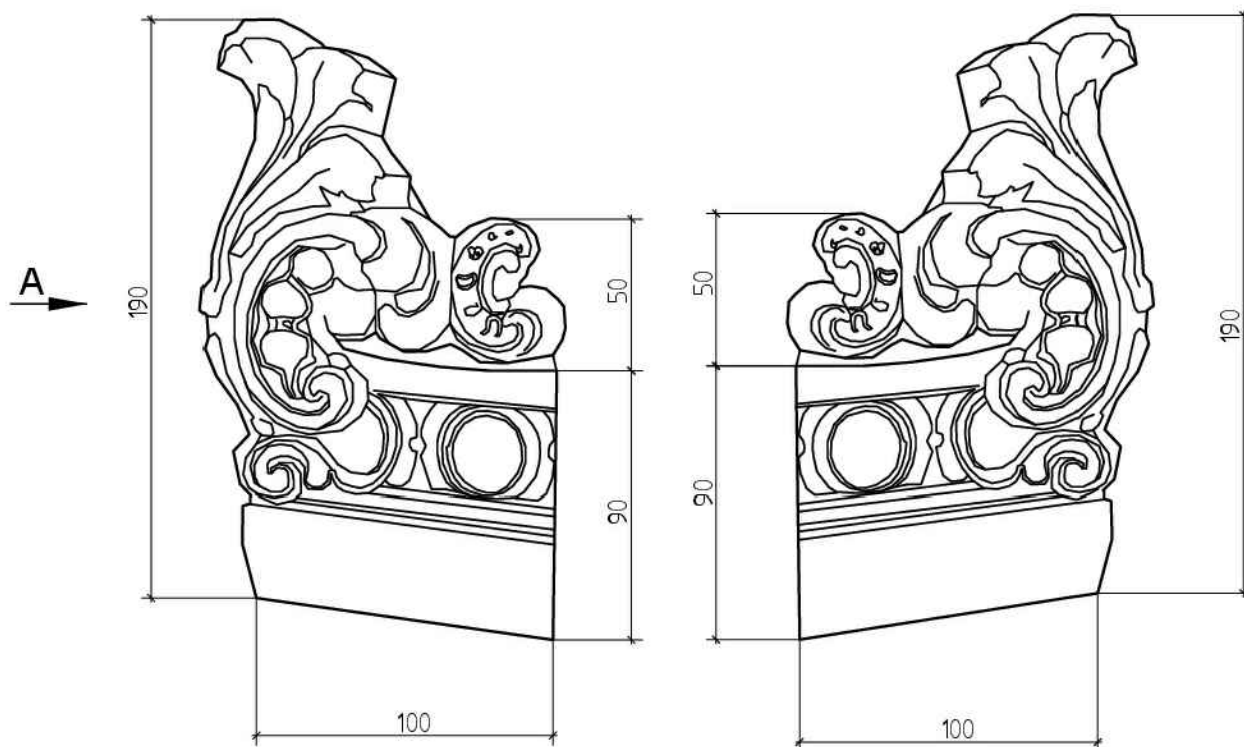
Стадия	Лист	Листов
П	42	

Камин. Деталь 71

ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

Деталь №76

Вид А



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."

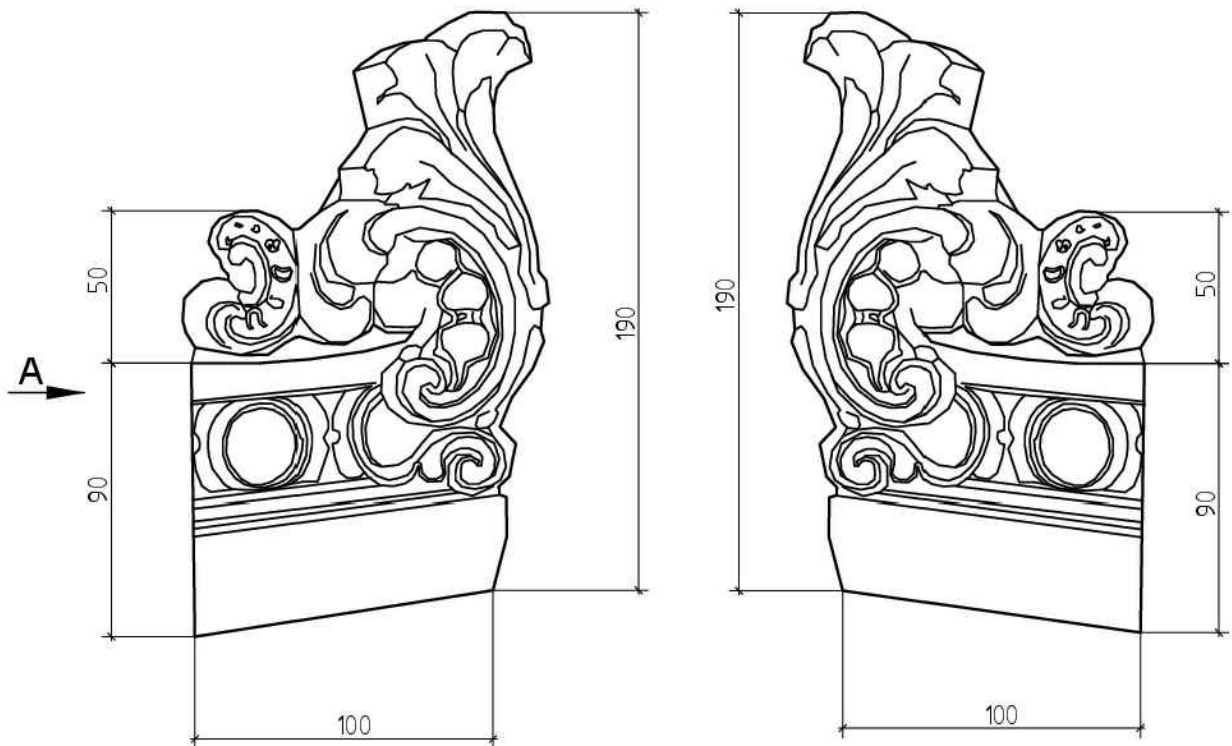
Стадия	Лист	Листов
П	43	

Камин. Деталь 76

ИП Иванов Вадим Андреевич
ООО "Проект-Системы"

Деталь №77

Вид А



Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

2022

ПД-22/12/05-ИП-АР

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,
дом 27/2, лит.А, пом.17-Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Фиголь				
ГАП	Иванов				
Т.контроль	Шлафман				
Н.контроль	Фильковский				

Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галюнова И.В."

Стадия	Лист	Листов
П	44	
ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		

Камин. Деталь 77

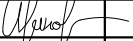
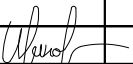
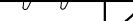


Деталь №78



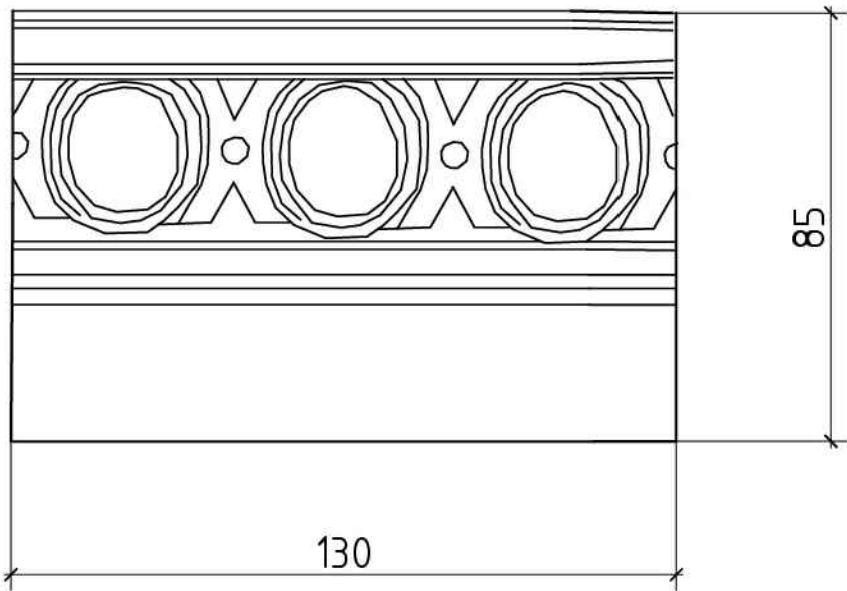
Согласовано

Гл. спец.

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Дома Галунова И.В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	45	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов							
						Камин. Деталь 78	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль		Шлафман							
Н.контроль		Фильковский							

Деталь №87;88








Согласовано

Взам. инв. N

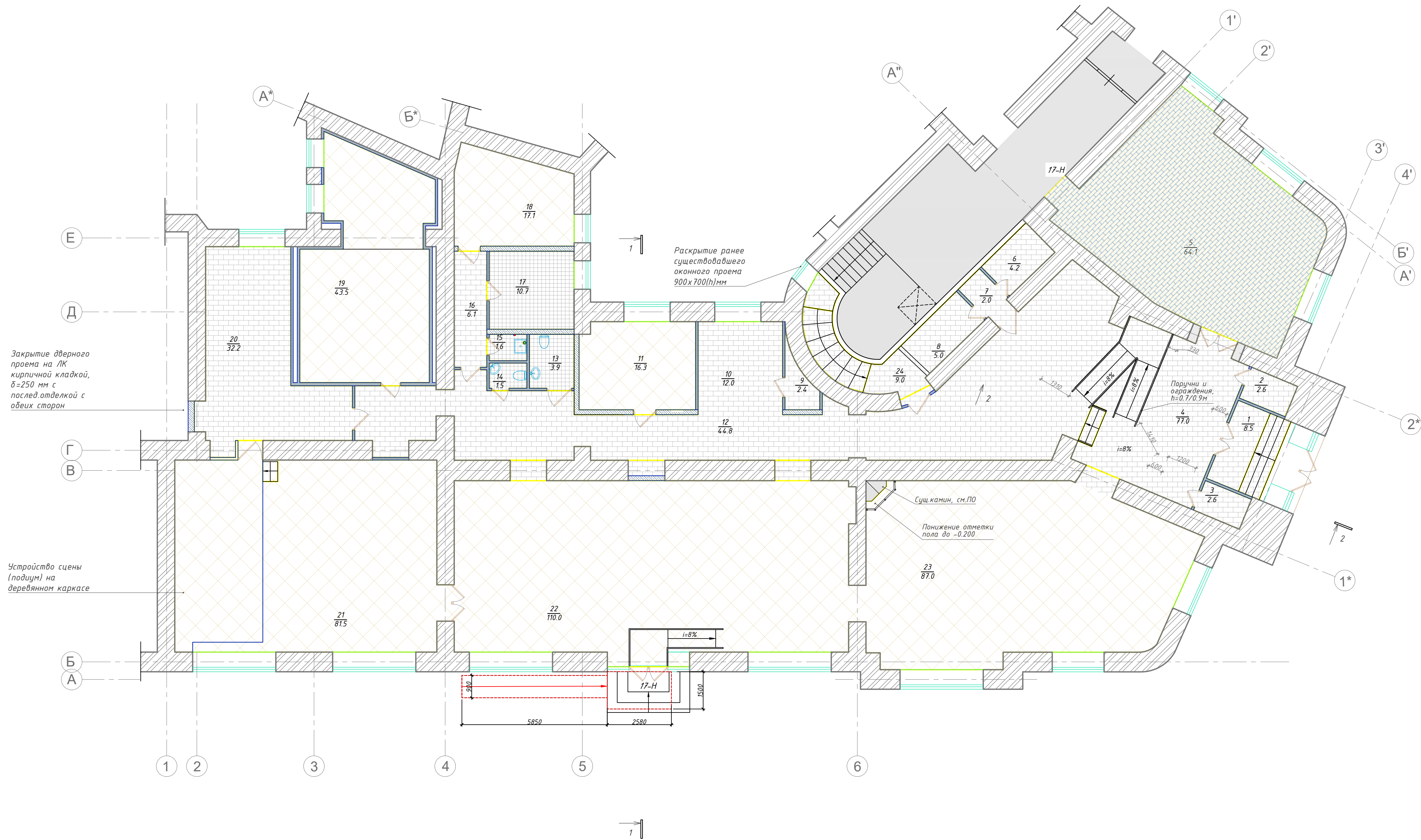
Подл. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
Разработал	Иванов					Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галчунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фиголь						П	46	
ГАП	Иванов								
						Камин. Детали 87,88	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Т.контроль	Шлафман								
Н.контроль	Фильковский								

План перепланировки помещения. М1:100
1 этаж. Высота потолков переменная.



Экспликация помещений				
Номер	Наименование	Площадь	Прочая, с коэф.	Примечания
1	Тамбур	8.5		
2	Гардеробная	2.6		
3	Гардеробная	2.6		
4	Холл	77.0		
5	Читальный зал	64.1		
6	Коммункационная	4.2		
7	Тамбур	2.0		
8	Подсобное помещение	5.0		
9	Подсобное помещение	2.4		
10	Кабинет	12.0		
11	Кабинет	16.3		
12	Коридор	44.8		
13	Санузел для МГН	3.9		
14	Санузел	1.5		
15	Помещение уборочного инвентаря	1.6		
16	Коридор	6.1		
17	Помещение персонала	10.7		
18	Кабинет	17.1		
19	Комната отдыха	43.5		
20	Холл	32.2		
21	Зал	81.5		
22	Читальный зал	110.0		
23	Читальный зал	87.0		
24	Лестница	9.0		
Итого:		645.6		

- Условные обозначения
- несущие кирпичные стены
 - существующие перегородки
 - демонтируемые перегородки (относительно выписки из ЕГРН)
 - монтируемые перегородки из газобетонных блоков, $\delta=200\text{мм}$
 - монтируемые перегородки из ГКЛ по металлу, каркасу, $\delta=100\text{мм}$
 - умывальник (крепление предусмотрено на тумбу)
 - унитаз
 - душевой поддон
 - сущ. вентканалы

	Керамический гранит 30x30x0.9 Про Дабл серый светлый обрешетка (1.Т.153) (арт. DD001120R)
	Керамический гранит 30x30x0.9 Про Дабл серый обрешетка (арт. DD001120R)
	Керамическая ступень 30x30x0.9 Про Дабл серый светлый обрешетка (арт. DD001120R-СН)
	Керамический гранит 20x30x0.9 Беверли серый светлый обрешетка (1.Т.552) (арт. SG702790R)
	МНКС:
	Керамический гранит 30x30x0.8 Гармония синий (1.Т.46.К.02)
	Керамический гранит 30x30x0.8 Гармония хаотичный (1.Т.43.К.02)
	Керамический гранит 30x30x0.8 Гармония белый (1.Т.45.К.02)
	Керамический гранит 30x30x0.8 Гармония бежевый (1.Т.44.К.02)
	Керамический гранит 9.5x40.2x0.8 Листон коринтевый темный матовый (1.Т.48.К.01) (арт. SG403100N)
	- схема раскладки

Примечание:
1. Оси расставлены условно.
2. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола пом. 17-Н
3. Размеры помещений даны без учета отделки.

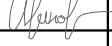

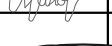


18/01/2023-AP				
Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 21/2, лит. А, пом. 17-Н				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Прывов	01.23		
Проверил	Иванов	01.23		
Проект вентилирования и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения в части перепланировки и переустройства нежилого помещения				
План покрытий полов				
ГИП	Давыдов	01.23		
ГАП	Иванов	01.23		
ИП Иванов Вадим Андреевич 000 "Проект Конформа"			Формат А1	

Спецификация отделки пола




	№ помещений	Обозначение на плане	Наименование материала	Площадь, м2	Примечание
1	1,2,3,4,6,7,8,9,12,16,20,24	1	Напольное покрытие Керамогранит 30x60x0.9	210 м.кв. + ступени 11 м.кв.	
2	5	2	Напольное покрытие Керамогранит 20x80x0.9	66.2 м.кв.	
3	13,14,15,17	3	Напольное покрытие Керамогранит 30,2x5	18 м.кв.	
4	11,18,19,21,22,23	4	Напольное покрытие Керамогранит 9.9x40.2x0.8	360 м.кв.	
5	1,2,3,4,6,7,8,9,10,12,16,17,20		Бордюр Керамогранит 30x60x0.9	227.7 м.п.	
6	5		Бордюр Керамогранит 20x80x0.9	32.8 м.п.	
7	11,18,19,21,22,23		Плинтус 60x9,5x0.9	185.7 м.п.	




Примечание:




1. Читать совместно с листом АР-48

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галинова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	49	
Проверил		Фиголь							
ГАП		Иванов							
Т.контроль		Шлафман				Спецификация облицовочного покрытия полов	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль		Фильковский							

ПРИЛОЖЕНИЕ
отделочные материалы

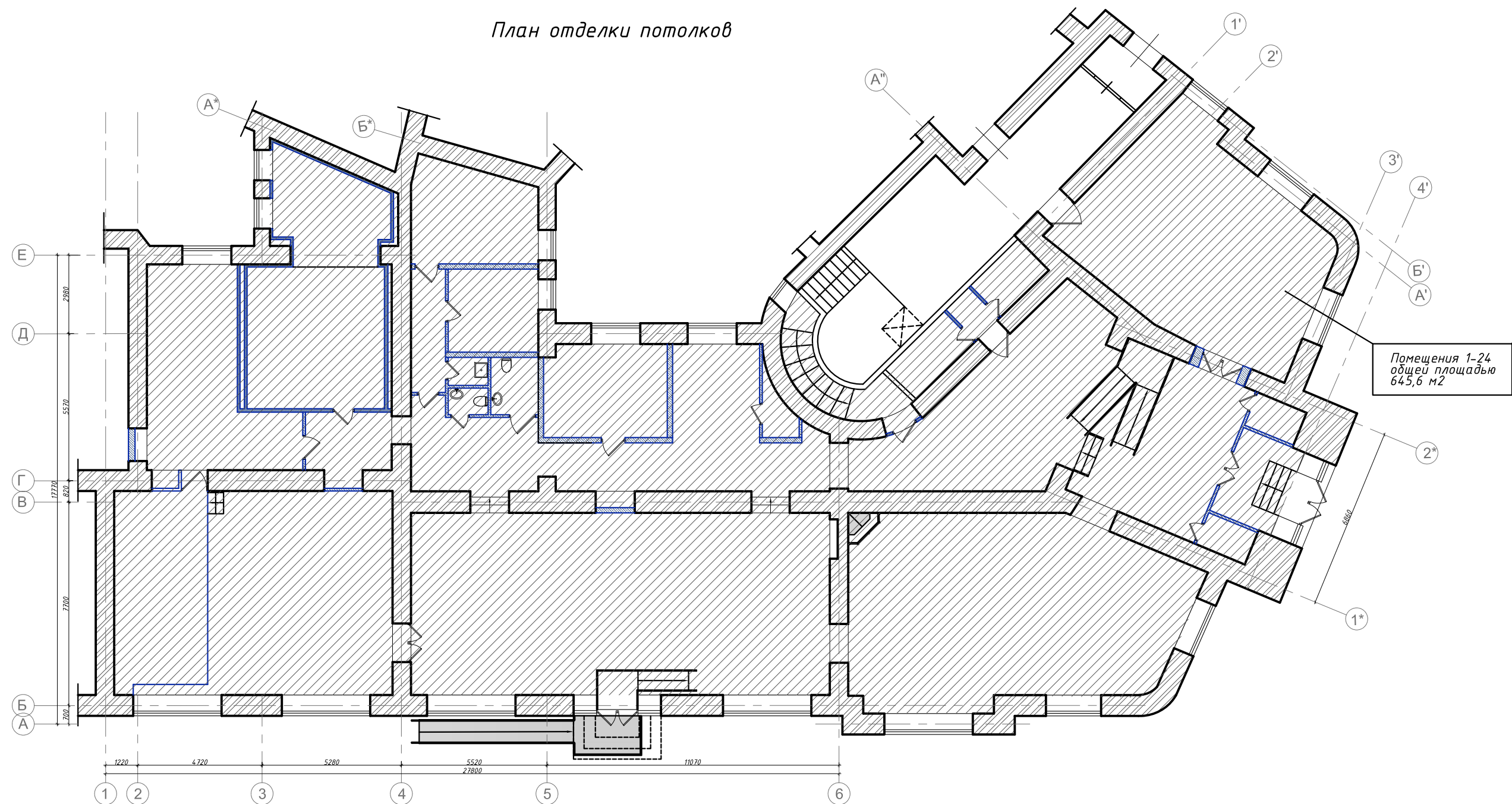
№ п/п	Наименование помещения	Эскиз (примеры)
1	Холл Пом. : 1,2,3,4,6,7,8,9,10,12,16,20,24	
1.1 210 кв.м + Ступени 11,0 кв.м	Артикул (для заказа): SG176\001 назначение: для пола формат: 30х30 рисунок: бетон ступенька формат: 30х60 поверхность: Матовая	<p>Керамический гранит 30х60х0.9 Про Дабл серый светлый обрезной (1,Т 153) (арт.DD201220R) Керамический гранит 30х60х0.9 Про Дабл серый обрезной (арт DD601120R) Керамическая ступень 30х60х0,9 Про Дабл серый светлый обрезной (арт.DD201220R\GR)</p>   
2	Раздел профнауки Пом.: 5	
2.1 66,2 кв.м	Назначение: для пола формат: 20х80 поверхность: Матовая	Керамический гранит 20х80х0,9 Беверелло серый светлый обрезной (1,Т 552) (арт. SG702790R)

	<div>цвет: СВЕТЛО-СЕРЫЙ рисунок: камень</div>	<div></div>
3	Пом. : 13,14,15,17	

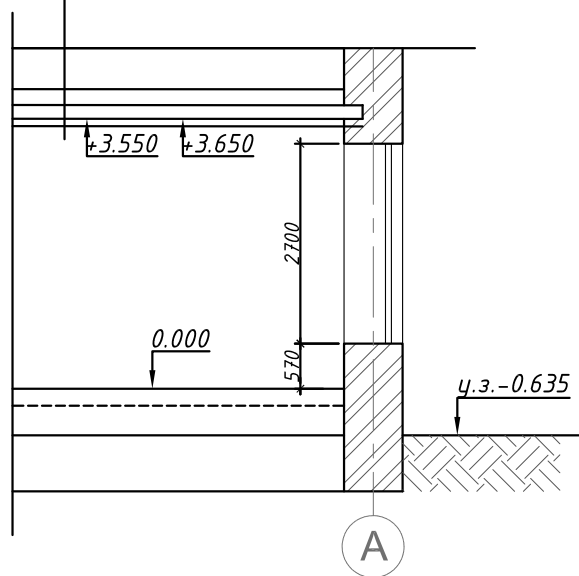
<div>3.1</div> <div>18 кв.м</div>	<p>Артикул (для заказа): SG924200N назначение: для пола формат: 30х30 поверхность: Матовая цвет: БЕЛЫЙ, ЧЁРНЫЙ, СЕРЫЙ, СИНИЙ, ГОЛУБОЙ, САЛАТНЫЙ,РЫЖИЙ, БЕЖЕВЫЙ, ЖЁЛТЫЙ</p> <p>рисунок: моноколор</p> <p>артикул (для заказа): 072 назначение: для пола формат: 30,2х5 рисунок: особенное</p>	<p>Керамический гранит "Гармония" https://spb.kerama-marazzi.com/ru/production/section.php?SECTION_ID=606</p> <div></div> <div></div> <p>Бордюр Гармония мозаичный черно-белый</p>
<div>4</div>	<p>Залы, кабинеты Пом.: 11,18,19,21,22,23</p>	
<div>4,1</div> <div>360 кв.м</div>	<p>Керамический гранит 9,9х40,2х0,8 Листоне коричневый тёмный матовый (1,Т 48,К 01) (арт. SG403100N)</p>	

5	Залы, кабинеты	
5.1	Пом.: 1,2,3,4,6,7,8,9,10, 12,16,18,20	<p>Бордюр: Керамический гранит 30х60х0.9 Про Дабл серый светлый обрезаной (1,Т 153) (арт.DD201220R)</p> 
5.2	Пом.: 5	<p>Бордюр: Керамический гранит 20х80х0,9 Беверелло серый светлый обрезаной (1,Т 552) (арт. SG702790R)</p> 
5.3	Пом.: 11,18,19,21,22,23	<p>ПЛИНТУС ПРО ЧЕМЕНТО КОРИЧНЕВЫЙ ТЁМНЫЙ МАТОВЫЙ 60X9,5X0,9 (DD641820R\6BT)</p> 

План отделки потолков



Огнезащитная пропитка с антисептическим эффектом "МИГ-09"
Обработка гипсопереном "PIRILAX" - TERMA
Огнезащитные плиты Tehstrong Firestop L, $\delta=50\text{мм}$
Устройство подвесных потолков из ГКЛ/ГВЛ по металл.каркасу

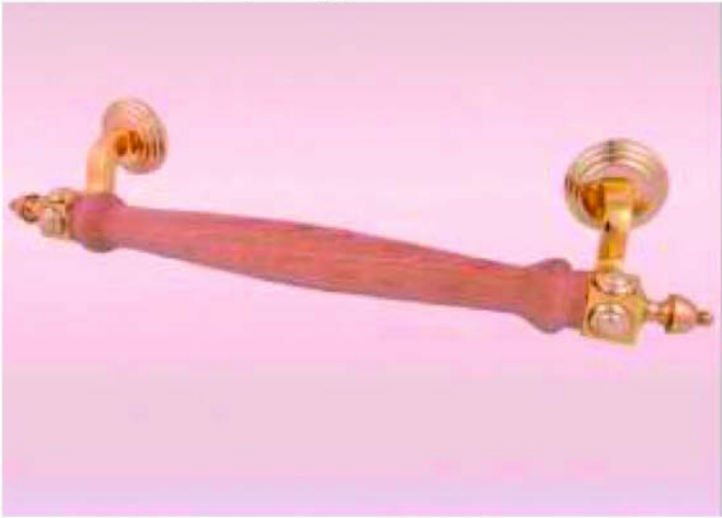


	Плинтус потолочный гладкий DECOMASTER DP-2212 (125*105*2400мм) Пом. 4,5,12,19,21,22,23						296 м.п.					
	Плинтус потолочный гладкий DECOMASTER DP-2212F гибкий (125*105*2400мм) Пом. 4,5,23 – в радиусных местах						8 м.п.					
	Розетка потолочная DECOMASTER 80211/5 (d нар. 745, d вн.185, h=70мм) Пом. 4,18,19						5 шт.					
						2022	ПД-22/12/05-ИП-АР					
	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н						Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."					
										Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	П	50				
	Разработал	Иванов										
	Проверил	Фиголь										
	ГАП	Иванов										
	Т.контроль	Шлафман				План отделки потолков			ИП Иванов Вадим Андреевич ООО"Проект-Системы"			
	Н.контроль	Фильковский										

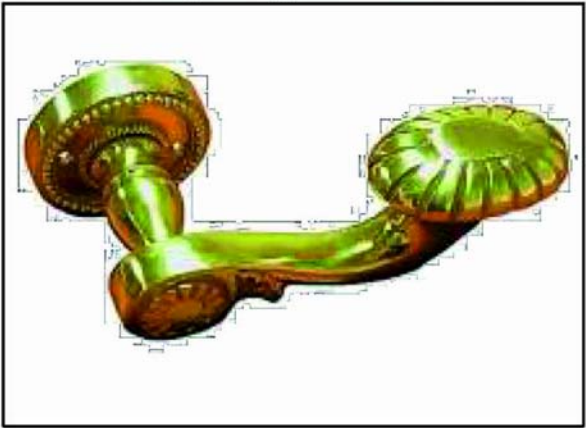
Входной тамбур в помещении 4



Дверная ручка (тип 1)



Дверная ручка (тип 2)



Примечание:
1. Перед началом работ по изготовлению элементов тамбура все размеры уточнить силами фирмы подрядчика

					2022	ПД-22/12/05-ИП-АР			
						Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, лит.А, пом.17-Н			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия "Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов						П	51	
Проверил	Фиголь								
ГАП	Иванов								
Т.контроль	Шлафман					Входной тамбур в помещении 4	ИП Иванов Вадим Андреевич ООО "Проект-Системы"		
Н.контроль	Фильковский								

A close-up photograph of a polished brass door handle. The handle features a decorative, fluted design on the grip and a matching circular base plate with a beveled edge. The metal has a warm, golden-brown patina.

A technical drawing of a brass door hinge. The drawing shows the hinge assembly with two rectangular plates and a central pin. Dimensions are indicated: 180 mm for the length of the plates and 110 mm for the width of the plates. The hinge is shown in a perspective view.

A pair of elegant brass door knockers with a wooden handle, displayed against a light background with the text 'BRIZA ART' overlaid. The knockers feature a polished brass finish and a central wooden handle with a natural grain. The background includes a faint, stylized swirl design on the left and the text 'BRIZA ART' in a large, light blue font.

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
Оконные заполнения				
1	Ручка оконная	Оконная ручка эллипсная Лодочка (000 "Бриза-АРТ", код 03-008)	2	для форточек
2	Шпингалет ложный	Кремона Елизаветинская ложная (шпингалет раздвижной) (000 "Бриза-АРТ", код 05-010-Е)	24	
Дверные заполнения				
3	Ручка дверная	Ручка для межкомнатных дверей Армянская (000 "Бриза-АРТ", код 02-016)	36	
4	Доводчик	Доводчик дверной 65 кг. VIZIT-DC503S ARCTIC	7	в т.ч. 1 для С/У маломобильных групп населения
5	Ручка дверная	Ручка дверная опорная Куб боковой с дубовой державкой (000 "Бриза-АРТ", код 01-001-ДД)	6	
6	Петли	Петля разъемная облатуненная 180мм (000 "Бриза-АРТ", код 04-002)	46	

Гл. спец.				

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Формат А3

Ведомость объемов работ
Раздел АР

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
2.1 Работы по демонтажу			
1	Демонтаж отделки стен из ГКЛ пом 19	м ² /м ³	101.5/2
2	Разборка существующих деревянных перегородок в пом.№19, 100-150мм	м ² /м ³	52.5 / 8.6
3	Демонтаж внутренних дверных заполнений 1шт Демонтаж дверных заполнений на лестничные клетки 2шт Демонтаж дверей тамбура на проспект Бакунина 1шт	м ²	12
4	Демонтаж сущ. оконных блоков и оконно-дверного блока	шт/м ² /м ³	19/86.5/7
5	Демонтаж напольного покрытия полов (Линолеум, по фанере 20мм. 2 слоя (40мм)) пом.№19	м ² /м ³	43.5 / 2.1
6	Вывоз строительного мусора из межбалочного пространства перекрытия	м ² /м ³	43.5/21.7
7	Демонтаж кирпичной кладки в зоне раскрытия ранее заложеного хоз-способом оконного проема со стороны дворового фасада	м ³	0,5
8	Демонтаж кирпичной кладки подоконного пространства в процессе восстановления входа в осях 1*-2*/4'	м ³	3,5
9	Демонтаж облицовки (Гранитные плиты 25мм) сущ. крыльца со стороны пр. Бакунина для последующего восстановления	м ³	1,0
10	Зачистка штукатурного слоя потолков	м ² /м ³	205/14.3
11	Демонтаж деструктированно кирпича	м ³	11
12	Демонтаж потолка из ГКЛ (1слой) в пом.№ 19	м ² /м ³	43.5/2
13	Демонтаж дранки и подшивной доски	м ² /м ³	630/12.6
14	Демонтаж подиума (Фанера 20мм, бруски 50х50мм) в пом. №19	м ² /м ³	15.4/7.7
16	Демонтаж декоративного (современного) камина в пом. 19 с сохранением	шт	1
17	Демонтаж конструкций тамбура собранного хозспособом на период демонтажных работ	м ³	2
18	Зачистка штукатурного слоя кирпичных стен	м ³	8.0

2 Работы по монтажу

1	Установка перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу, (гипрок в 1 слой с утеплителем, см. лист АР-3;6;17)	пм / м ²	18 / 409
2	Установка перегородок из газобетонных блоков толщиной 200мм	пм / м ²	54.7 / 125.6
3	Устройство гидроизоляции пола в санузлах (Гидроизоляция КНАУФ ФЛЭХЕНДИХТ каучуко-битумная эмульсия без содержания растворителя (либо аналог)	м ²	7,0
4	Устройство чистовых полов (см. лист АР-6;48;49; приложение отделочные материалы)	м ²	645,6
5	Оштукатуривание стен штукатурным составом, 20мм	м ²	970
6	Окраска в два слоя	м ²	970
7	штукатурка газобетонных перегородок	м ²	125.6
8	Облицовка стен керамической плиткой	м ²	57.6
9	Устройство полов из керамогранита в санузлах	м ²	7
10	Устройство полов из керамогранита		638.6
11	Ремонт бетонного основания крыльца со стороны пр.Бакунина с последующей облицовкой гранитными плитами 30мм	м2	10
12	Обработка огнезащитная пропитка, биоперен, деревянных элементов перекрытия между первым и вторым этажом	м ²	645,6
13	Устройство подвесных потолков из ГКЛО по металл.каркасу (с монтажом дублирующего огнезащитного потолка: огнезащитные плиты по системе "KNAUF")	м ²	645,6
14	Установка блоков наружных оконно-дверных (см. лист АР-7 (поз.9,10)	шт.	2
15	Установка деревянных оконных заполнений с двухкамерным стеклопакетом (см. лист АР 5, 7)	шт.	17
16	Устройство вентрешетки со стороны дворового фасада	м ²	1.2
17	Установка блоков внутренних дверей (см. лист АР 5, 7)	шт.	20
18	Монтаж ступеней между уровнями внутри помещения 300x150(h)мм (см. раздел КР 4)	п/м	9
19	Монтаж ступеней при входе со стороны ул. Мытнинская 300x150(h)мм (см. раздел КР 4)	п/м	5
20	Монтаж ступеней по оси «В» (ПР-5;6) из бетона с облицовкой керамогранитом	м ³	0.3
21	Устройство облицовки ступеней из керамогранита	м ²	8.1
22	Устройство трех пандусов (2 внутренних) (см. раздел КР 4)	шт.	2
22	Устройство инвентарного пандуса для МГН со стороны Бакунина (см. раздел ПЗ)	шт.	1
23	Монтаж подиума (сцены) на деревянном каркасе в пом.№19 (см. лист АР 53)	м ²	15.5

24	Монтаж подиума (сцены) на деревянном каркасе в пом.№21 (см. лист АР 52)	м ²	26.0
25	Монтаж декоративного камина в пом. 19 (монтируется обратно ранее демонтированный камин)	шт.	1
26	Ремонт и реставрация камина в пом. №23 (см. лист АР-47)	шт.	1
27	Устройство поручней для пандусов и лестниц внутри помещения	м.п.	25
28	Монтаж потолочного плинтуса (см. лист АР-50)	м.п.	277.5
29	Монтаж напольного плинтуса (см. лист АР-49)	м.п.	410.6
30	Монтаж потолочных декоративных розеток (см. лист АР-50)	шт.	5
31	Восстановление кирпичной кладки несущих стен (см. раздел КР)	м ³	14
36	Закладка дверных проемов в лестничные клетки	м ³	1.8
37	Монтаж знаков для МГН (см. раздел ОДИ лист 2)	шт.	17
38	Монтаж комплекта оборудования для МГН в С/У - стационарный опорный комбинированный настенный поручень – 1шт - откидной настенный поручень – 1шт - поручни опорные для раковины настенного крепления – 2шт - крючок для одежды – 1шт - крючок для костылей травмобезопасный – 1шт - беспроводная кнопка вызова помощи персонала со шнуром – 1шт - Горизонтальный поручень на внутренней стороне дверного полотна – 1 шт	комплект	1
39	Монтаж подоконных досок (см. лист АР-7)	шт.	17
40	Монтаж оконных откосов с шпатлевкой и окраской в 2 слоя	м ²	65.2
41	Монтаж инженерных коробов из ГКЛ по металлическому каркасу с шпатлевкой и окраской в 2 слоя	м ²	10.0
42	Монтаж инженерных пластиковых лючков (ЛТ2030П, Люк-дверца ревизионная накладная с ручкой-задвижкой АБС) 200х300 с последующей окраской в цвет стен	шт.	4
2 Прочие работы			
1	Очистка помещений от строительного мусора после демонтажных работ	м3	106
2	Автотранспорт погрузка: строительного мусора	м3	106
3	Перевозка строительного мусора: расстояние перевозки 150 км; класс опасности груза IV	м3	106